



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 08. Juli 2014  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 21:05 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 32/14, 33/14,	(Drucksachenband 185)
	(DL Nrn. 36/14, 37/14, 38/14, 39/14)	(Drucksachenband 186)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Frau Jensen aus Nordenstadt gewünscht wird. Ihre Fragen zu den Überlegungen von Carsharing und einer Ladestation für EAutos für das Neubaugebiet Hainweg wird im Rahmen der Beratung zu dem entsprechenden Tagesordnungspunkt beantwortet. Den Hinweis von Herrn Schiel (Seniorenbeirat) auf die weggenommenen Bänke auf der Mittelallee der Rheinstraße wird von Frau Stadträtin Möricke aufgenommen und eine Klärung zugesagt.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

- 0137 Tagesordnung  
Einstimmig
- 0138 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 13.5.2014  
Einstimmig
- 0139 14-F-33-0069  
Neubau Altes Arbeitsamt / Fertigstellung Stadtplatz  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 12.6.2014 -  
  
Der Änderungsantrag der FDP wird mit Stimmen von CDU, SPD, Grüne und Linke&Piraten gegen FDP abgelehnt.  
Der Änderungsantrag von Linke&Piraten wird mit Stimmen von CDU, SPD und FDP gegen Grüne und Linke&Piraten abgelehnt.  
  
Der Antrag von CDU und SPD wird einstimmig angenommen; außer Punkte 1.2, 1.3 und 2: gegen Grüne und Linke&Piraten; Punkte 1.4 und 1.5 Enthaltung Linke&Piraten
- 0140 14-F-33-0071  
Pendlerparkplätze  
- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 24.6.2014 -  
  
Einstimmig (einschl. Änderungsantrag Grüne) angenommen
- 0141 14-F-03-0071  
Radweg Platz der Deutschen Einheit  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -  
  
gegen Grüne und Linke&Piraten durch Aussprache erledigt

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0142 14-F-08-0041

Stadtentwicklung im Westen von Mainz-Kastel - Konversionsflächen für Wohnbebauung nutzen!

- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 2.7.2014 -

**Teil 1: mit Stimmen von CDU, SPD und FDP gegen Grüne und Linke&Piraten abgelehnt;  
Teil 2: durch Präsentation erledigt**

0143 14-F-05-0009

Radarkontrollen des Ordnungsamtes

- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 16.6.2014 -

**Einstimmig erledigt**

0144 14-F-08-0035

Masterplan für die Entwicklung der Hochschule Rhein-Main

- Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 13.5.2014 -

**Einstimmig Kenntnisnahme**

0145 14-V-61-0018

Wohngebiet "Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt

- Beschluss über den städtebaulichen Rahmenplan nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB -

*Die Fraktion LINKE&PIRATEN stimmt mit Nein, da sie die Auffassung des Seniorenbeirats teilt, dass belastbare Planungen für seniorengerechte Wohneinheiten und seniorengerechte Ruhezeiten in Grünflächenbereichen fehlen und die Vorgaben für sozialverträgliche Wohneinheiten von 30% der Wohneinheiten - bei erhöhtem Altersarmutsrisiko - nicht eingehalten werden.*

**MAG-Beschluss (einschl. Änderungsantrag von CDU/SPD): gegen Grüne und Linke&Piraten**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0146 14-V-61-0019

Bebauungsplan "Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt  
- Aufstellungsbeschluss -

*Die Fraktion LINKE&PIRATEN stimmt mit Nein, da sie die Auffassung des Seniorenbeirats teilt, dass belastbare Planungen für seniorengerechte Wohneinheiten und seniorengerechte Ruhezeiten in Grünflächenbereichen fehlen und die Vorgaben für sozialverträgliche Wohneinheiten von 30% der Wohneinheiten - bei erhöhtem Altersarmutsrisiko - nicht eingehalten werden.*

**MAG-Beschluss (einschl. Änderungsantrag von CDU/SPD): gegen Grüne und Linke&Piraten**

0147 14-V-04-0014

NTB - Reaktivierung der Aartalbahn

**Einstimmig (einschl. Änderungsantrag von CDU/SPD)**

0148 14-F-03-0070

Fahrradparkhaus in der City-Passage  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 5.6.2014 -

**einstimmig erledigt**

0149 14-F-03-0072

König-Adolf-Straße für Radverkehr in Gegenrichtung freigeben  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -

**Weiterleitung an den Ortsbeirat Sonnenberg: gegen Grüne**

0150 14-F-03-0073

Flächenbedarf für Infrastruktur  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -

**Einstimmig erledigt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0151 14-F-03-0074

Förderung des Umweltverbunds  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -

**mit Stimmen von CDU und SPD gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung FDP  
abgelehnt**

0152 14-F-03-0075

Vorgärten Gründerzeitviertel  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 26.6.2014 -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0153 14-F-03-0076

Wäschbachaue  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 26.6.2014 -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0154 14-F-05-0010

Entwicklung des Gerichtsareals  
- Antrag der FDP-Stadtverordnetenfraktion vom 30.6.2014 -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0155 14-F-08-0042

„Toleranzzonen“ und Stadtentwicklung  
- Antrag der Fraktion LINKE&PIRATEN vom 2.7.2014 -

**aus Zeitgründen nicht behandelt**

0156 Verschiedenes

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

## Tagesordnung II

- 0157 14-V-10-0012  
Neubau Haus der Vereine Dotzheim - Ausführungsvorlage  
**Einstimmig**
- 0158 14-V-20-0026  
Investitionscontrolling 1. Quartal 2014  
**Einstimmig**
- 0159 14-V-20-0032  
Vorlage der durch den Stadtkämmerer bis 31.03.2014 genehmigten über- und außerplanmäßigen Ausgaben  
**Einstimmig**
- 0177 14-V-20-0042  
Neuordnung der Verkehrsbetriebe  
**Einstimmig**
- 0161 14-V-36-0002  
Hochwasserschutz an Rhein und Main in Wiesbaden  
**Einstimmig**
- 0162 14-V-40-0016  
Ausführungsvorlage Adalbert-Stifter-Schule; Erweiterung für Betreuung und Mehrzügigkeit  
**Enthaltung Linke&Piraten**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0178 14-V-41-0001

Erbbaurechtsvertrag Wasserturm Schlachthof

**Einstimmig**

0164 14-V-63-0006

Wiesbaden-Schierstein, Schneebergstraße 19, Neubau Kindertagesstätte mit 4 Elementargruppen mit 4 x 20 Kindern, 2 Kinderkrippengruppen 2 x 10 Kindern und 5 Pkw-Stellplätzen

**einstimmig**

0165 14-V-63-0007

Erich-Ollenhauer-Straße 15, Wiesbaden, Bauantrag Neubau Pflegeheim mit 48 Pflegeplätzen, 4 altengerechten Wohnungen und 9 Stellplätzen

*Mit ihrem Abstimmverhalten folgt die Fraktion LINKE&PIRATEN der Begründung des Seniorenbeirats in seiner Stellungnahme.*

**gegen Linke&Piraten**

0179 14-V-63-0012

Zuschüsse der LHW zur Unterstützung privater Denkmalpflege-Projekte in Wiesbaden

**Einstimmig**

0167 14-V-63-0013

Niederschrift der öffentliche Sitzung des Gestaltungsbeirates am 4. Juni 2014

**Einstimmig**

0168 14-V-66-0203

Elisabethenstraße - Wiesbaden-Delkenheim - Ausbau Radwegeverbindung

**Einstimmig zurückgestellt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0169 14-V-66-0306

B 263 (Mainzer Straße)-Abstufung autobahnparalleler Bundesstraßen zu Kreisstraßen  
**Einstimmig**

0170 14-V-66-0307

Neubau einer Treppe zur Kreuzbergstraße im Zuge des Zick-Zack-Weges in Wiesbaden  
Sonnenberg

**Der Antrag von Linke&Piraten die Beratung und Beschlussfassung zurückzustellen wird mit Stimmen von CDU, SPD, FDP und Grüne gegen Linke&Piraten abgelehnt.**

**MAG-Beschluss gegen Linke&Piraten bestätigt**

0171 14-V-66-0308

Wilfried-Ries-Straße - Mitfinanzierung nach der Grunderneuerung von Hessen Mobil  
**gegen Linke&Piraten**

0180 14-V-66-0501

Baulandumlegung 91 "Östlich der Anna-Birle-Straße" in Mainz-Kastel, Vorwegnahme der  
Entscheidung gemäß § 76 BauGB - Beschluss Nr. 76

**Enthaltung Linke&Piraten**

0181 14-V-80-2314

Grundstückserwerb im Rahmen eines Vorkaufsrechtes Gemarkung Nordenstadt, Hainweg  
- Vertragliche Anpassung einer Nachzahlungsklausel -

**Enthaltung Linke&Piraten**

0182 14-V-80-2315

Ankauf von Grundstücken

**Enthaltung Grüne und Linke&Piraten**



Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

**0183 14-V-80-2316**

Verzeichnis der vom 1. Januar 2014 bis 31. März 2014 genehmigten Grundstücksvorlagen

**Einstimmig**

**0184 14-V-80-2318**

Wiesbaden-Biebrich, Rheingaustraße 147 und 147 e - ehem. Zollamt und Zollspeicher -  
Erklärung zum Kaufvertrag

**Ziffer I.1: einstimmig; Ziffer I.2: gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung FDP**

**Anlagen**

Wiesbaden, 06.08.2014

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert