

## Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Frauenstein am 09. September 2014

Neue Häuser in der Burglindenstr. 44 (ehemaliges Raiffeisengelände) [SPD]

---

### Beschluss Nr. 0022

Der Ortsbeirat Frauenstein bittet den Magistrat folgende Fragen bezüglich der neuen Häuser in der Burglindenstr. 44 zu beantworten:

Wurden bei der Genehmigung der oben genannten Häuser die Grundflächenzahl (GRZ) und Geschossflächenzahl (GFZ) nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan Frauenstein Mitte eingehalten?

Sind die Geschossezahlen nach dem Bebauungsplan eingehalten worden?

Wurden die notwendigen Stellplätze nach der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Wiesbaden nachgewiesen?

Sind Abweichungen oder Befreiungen für das Bauvorhaben zugelassen worden? Mit welcher Begründung wurden sie zugelassen?

### Begründung:

Seit einiger Zeit häufen sich die Beschwerden über die „Glottigkeit“ der besagten neuen Häuser, so sollen Gauben zu groß und Stellplätze zu wenig vorhanden sein. Deshalb würden sie auch nicht in das Ortsbild passen und zudem den Blick auf die Burg verschandeln. Um objektiv beurteilen zu können, ob dies der Fall ist, bitten wir die oben genannten Fragen zu beantworten.

+

+

### Verteiler:

Dez. IV / 63 z.w.V.  
1006 z.d.A.

Weber  
Ortsvorsteher