

Tagesordnung III Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 17. Juli 2014

Vorlagen-Nr. 14-V-61-0019

**Bebauungsplan "Hainweg" im Ortsbezirk Nordenstadt  
- Aufstellungsbeschluss -**

---

**Beschluss Nr. 0282**

1. Der städtebauliche Vorvertrag zur Übernahme von Kosten und Aufwendungen zum Vorhaben (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Hainweg“ nach § 2 BauGB wird unter Berücksichtigung des Beschlusses des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr zum „Städtebaulichen Rahmenplan Wohngebiet Hainweg“ vom 08.07.2014 beschlossen.

Das Plangebiet liegt westlich der bebauten Ortslage von Nordenstadt.

Begrenzt wird das Planungsgebiet durch die vorhandene Wohnbebauung im Osten an der „Eichelhäherstraße“, die „Konrad-Zuse-Straße“ und das angrenzende Gewerbegebiet „Am Grünen Weg“ im Süden, den die „Oppelner Straße“ verlängernden Wirtschaftsweg im Westen und die vorhandene Wohnbebauung beiderseits des „Westrings“ im Norden an der „Heerstraße“.

3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass:

der Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht wird,

eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde (Anlage 3 zur Sitzungsvorlage),

eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt wird.

4. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

(Ziffern 1, 3 und 4 antragsgemäß Magistrat 24.06.2014 BP 0488; Ziffer 2 geändert durch Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 08.07.2014 BP 0146)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .07.2014  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .07.2014  
im Auftrag

1. Dezernat IV  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Bock