

**Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 14. Mai 2014**

Vorlagen-Nr. 14-F-09-0002

**Kosten-Nutzen-Analyse für das Bauvorhaben Hainweg  
-Antrag der Fraktion Unabhängige & freie Wähler vom 06.05.2014-**

Wie der Presse zu entnehmen war, ist die SEG mit dem Kauf von zusätzlichen 76.000 qm im Baugebiet „Hainweg“ nun Besitzer von 97 Prozent der Baufläche. Nun gilt es an dem Bauvorhaben mit Hochdruck zu arbeiten. Ebenso gilt es jedoch die Planungen eines Wohngebiets in dieser Dimension entsprechend vorzubereiten und mögliche langfristige finanzielle Belastungen für die Stadt Wiesbaden anzuzeigen.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. ob der bisherige Investor „SWM-Projektgesellschaft“ dem Stadtplanungsamt eine Kosten-Nutzen-Analyse in Auftrag gegeben hat und ob in den jetzigen städtebaulichen Rahmenplanungen für das Bauvorhaben Hainweg in Nordenstadt, eine Kosten-Nutzen-Analyse enthalten ist.

Wenn nein,

2. umgehend eine Kosten-Nutzen-Analyse durchzuführen und das Ergebnis für mögliche Änderungen im Verlauf des Bauleitplanverfahrens zu berücksichtigen. Die Analyse ist den Stadtverordneten zur Kenntnisnahme vorzulegen.

---

**Beschluss Nr. 0164**

Der Antrag wird abgelehnt.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .05.2014

Oschmann  
stv. Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .05.2014

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .05.2014

Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Gerich  
Oberbürgermeister