

E 100220
07. April 2014

LANDESHAUPTSTADT



Ca/4
Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

134

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft
und Personal

und

Stadtrat Detlev Bendel

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

1 . April 2014

**Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds
Beschluss-Nr. 0277 vom 09.09.2009 (SV-Nr. 08-F-01-0041)**

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung den Anfangsbestand zum 01.01.2013 mitzuteilen.
2. Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,
 - in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
 - welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext:

1. Der Anfangsbestand des Grundstücksfonds zum 01.01.2013 betrug 23.887.935,67 €.

Dieser gliedert sich wie folgt:

- Grundstücksfonds Wiesbaden: 36.092.382,37 €
- Grundstücksfonds AKK: -12.204.446,70 €

2. Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2013 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden.

Der Bericht enthält alle Einzelmaßnahmen ab 50.000,00 €. Detailinformationen zu allen Einzelmaßnahmen wurden in der jeweiligen Genehmigungsvorlage dargestellt (siehe zusätzlich angegebene Nummern der Sitzungsvorlagen).

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a short diagonal stroke at the beginning.

.....
Anlage

Anlage

**Jahresbericht Grundstücksfonds
2013**

Finanzielle Auswirkungen Grundstücksfonds 2013			
Anfangsbestand GF 01.01.2013	23.887.935,67 €		
Maßnahme / IM-Projekt	Ausgaben	Beschluss	Bemerkungen
Ankauf Igstadt Fl. 31, Flst 22, I.03665	1.656.826,85 €	12-V-80-2328	
Verlagerung Anglerverein	290.000,00 €	09-V-80-2329 12-V-80-2305	
Ankäufe Hainweg, I.03048	177.885,00 €	10-V-80-2331	
Verkauf an Arbeitgeberverband Chemie, I.03104	153.653,42 €	11-V-80-2301	
Abbruch Straßenmüllweg 5, I.3679	141.250,00 €	13-V-80-2305	
div. Ankäufe, sonstige Verrechnungen	367.706,13 €		
	Einnahmen		
Verkauf Mainzer Str. 97, I03556	2.620.800,00 €	12-V-80-2316	
Verkauf HSK Pflege GmbH Dotzheim, I.03484	760.500,00 €	12-V-80-2302	
Verkauf Kastel, Flur 27, Flst. 80, I.03528	730.454,32 €	12-V-80-2314	
Zuführung Restbudget Abbruch Mainzer Str. I.02083	560.739,20 €	08-V-80-2336	
Verrechnung Amt 66, Straßenmeisterei Erbenheim	525.465,00 €		
Verkauf EBR, Hasenspitz 12, Dotzheim, I.03712	262.090,40 €	13-V-80-2307	
Verkauf Delkenheim, Flur 32, Flst. 81/2, I.03928	239.120,00 €	12-AL-026 13-V-80-2319	
Verkauf Ludwig-Wolker-Str. , I.02972	190.000,00 €	12-D-014	
Verkauf EBR Dotzheim, I.03668	136.549,81 €	07-V-80-2324	
Bürgerbüro, Rate für Mobilitätszentrale	132.000,00 €	07-V-80-2338	
Verkauf Dotzheim, Kohlheckstraße 18, I.03516	70.950,00 €	03-V-80-2345	
Verkauf Sonnenberg, Flur 10, Flst. 334/5, I.03914	69.700,00 €	13-D-005	
4. Rate Künstlerviertel, letzte Rate vom Amt 40	84.000,00 €		
div. Verkäufe / sonst. Einnahmen, Verrechnungen	663.525,81 €		
Endbestand GF 31.12.2013	28.146.508,81 €		