



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach  
am Donnerstag, 10. April 2014  
Bürgerhaus Medenbach, Gemeinschaftsraum, Am Sportfeld,  
Wiesbaden-Medenbach

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

**Von der Verwaltung waren anwesend:**

Stefan Kern Leister der Ortsverwaltung Breckenheim / Medenbach  
Krystyna Bickel stellv. Leiterin der Ortsverwaltung Breckenheim / Medenbach

**Ferner anwesend:**

1 Pressevertreter  
10 Bürgerinnen / Bürger

Die Niederschrift umfasst 7 Seiten.

**Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0006 bis 0015

David  
Ortsvorsteher

Bickel  
Schriftführerin

## Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

### Tagesordnungspunkt 1

0006

#### **Geschäftsordnungsangelegenheiten**

Einstimmig

Die Tagesordnung wird in der hier vorliegenden Form genehmigt.

Die Niederschrift vom 06.02.2014 wird in der hier liegenden Form genehmigt.

#### **Mitteilungen**

1. Schreiben von Stadträtin Sigrid Möricke vom 18.03.2014 betreffend Bebauungsplan Medenbach Ortsmitte“.
2. Schreiben von Stadträtin Sigrid Möricke vom 24.03.2014 betreffend mögliche Entwicklung von Baugebieten in Wiesbaden-Medenbach -Ortsvorsteher - Beschluss Nr. 0003 - Zwischennachricht.

### Tagesordnungspunkt 2

0007

14-V-10-0004

Oberbürgermeister Gerich / Stadträtin Möricke

#### **Neubau des Bürgerhauses Medenbach - Ausführungsvorlage**

Einstimmig

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - 1.1 die Stadtverordnetenversammlung (Beschluss Nr. 0520 vom 04.10.2012) im Vorfeld bereits grundsätzlich dem Bau eines neuen Bürgerhauses mit Feuerwehrhaus und Ortsverwaltung, einschl. eines Investitionszuschusses in Höhe von 476.600 € für den Ersatzneubau eines Sportlerheims zugestimmt hat,
  - 1.2 sich die Baukosten gemäß Kostenberechnung des Architekten vom 14.10.2013 incl. Ausstattungs- und Grundstückskosten auf 4.850.210 Euro belaufen,
  - 1.3 für die Baumaßnahme in den Haushaltsjahren bis 2016 insgesamt 4,519 Mio. Euro angemeldet wurden,
  - 1.4 die Differenz von 331 Tsd. Euro durch Restmittel 2013 des Hauptamtes und des Dezernates I gedeckt wird,
  - 1.5 das Grundstück, das vom TuS Medenbach angekauft wurde, etwas größer war als zuvor angenommen, daher sich die Kosten bei gleichbleibendem Quadratmeterpreis etwas erhöht haben,
  - 1.6 das von der Stadtverordnetenversammlung beauftragte Bebauungsplanverfahren zwischenzeitlich von Dezernat IV/61 eingeleitet wurde. Der Satzungsbeschluss ist bereits erfolgt,

## Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

### Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

- 1.7 sich der Investitionskostenzuschuss für das Sportlerheim aufgrund Ungenauigkeiten in der Planung und dem derzeitigen Bauboom um 305.000 Euro erhöht hat,
- 1.8 sich der Beginn der Baumaßnahme auf November 2014 verschiebt,
- 1.9 die Plausibilitätsprüfungen Bürgerhaus und Sportlerheim durch Amt 14 erfolgreich ohne Beanstandungen durchgeführt wurde,
2. Dem Bau eines neuen Bürgerhauses in Medenbach mit Gesamtkosten in Höhe von 4.850.210 Euro wird zugestimmt.
3. Dem Projekt 10 Neubau Bürgerhaus Medenbach werden 331.210 Euro üpl. zur Verfügung gestellt. Die Deckung erfolgt aus IM-Mitteln des Hauptamtes und des Dezernates I.
4. Der Erhöhung des Investitionskostenzuschusses an den TuS Medenbach für den Bau eines neuen Sportlerheims um 305.000 Euro wird zugestimmt.
5. Dem Projekt 52 INV-Zuschuss TuS Medenbach werden üpl. 305.000 Euro zugesetzt und nach Genehmigung des Haushaltsplanes durch die Aufsichtsbehörde freigegeben. Die Deckung erfolgt aus dem IM-Budget des Amtes 52.
6. Dezernat IV/64 wird beauftragt, die Baugenehmigung zeitnah zu beantragen.

### Beschluss Nr. 0007

Der Ortsbeirat Wiesbaden-Medenbach stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 14-V-10-0004 zu.

### Tagesordnungspunkt 3

0008

#### **Grünschnittcontainer für Medenbach**

Der Ortsbeirat Wiesbaden-Medenbach befürwortet die Aufstellung von jeweils 2 Wechselcontainer an einem Wochenende im Mai (Frühjahr) und an zwei Wochenenden in den Monaten Oktober / November (Herbst).

Bei Bedarf kann in Abstimmung zwischen der ELW und der Ortsverwaltung Medenbach mit dem Ortsvorsteher zusätzliche Container oder andere Wochenenden gewählt werden.

### Tagesordnungspunkt 4

## Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0011

### Öffnungszeiten der Ortsverwaltungen

Siehe TOP 4.1 Beschluss Nr. 0009 und TOP 4.2 Beschluss Nr. 0010.

### Tagesordnungspunkt 4.1

0009	14-O-18-0003	Ortsvorsteher
------	--------------	---------------

### Öffnungszeiten der Ortsverwaltung - Ortsvorsteher -

5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Der Magistrat wird gebeten, die für den in der Ortsverwaltung Medenbach angebotenen Dienstleistungsabend anfallenden Stundenkontingente auf stärker frequentierte Tage zu legen. Hierbei sind in Abstimmung mit dem Team der Ortsverwaltung die entsprechenden Zeiten zu ermitteln.

#### *Begründung:*

Mit Schreiben vom 12.03.2014 teilte Herr Oberbürgermeister Sven Gerich mit, dass auf Grund mangelnder Nachfrage angedacht sei, den in den Ortsverwaltungen der Vororte angebotenen verlängerten Dienstleistungsabend von 18.00 Uhr bis 20.00 Uhr, nicht mehr vorzuhalten. Der Ortsbeirat kann die Begründung des Magistrats vor dem Hintergrund der Notwendigkeit einer effizient arbeitenden Verwaltung nachvollziehen. Allerdings weisen wir darauf hin, dass mit genau dieser Begründung in den vergangenen Jahren immer wieder Einschnitte in die Infrastruktur der Ortsteile vollzogen wurden, die zu einem erheblichen Verlust an Lebensqualität führten. Es ist bei der Entscheidung des Magistrats daher darauf zu achten, dass es bei der angedachten Verlagerung des Dienstleistungsabends nicht zu einer Verringerung der Öffnungszeitkontingente der Ortsverwaltung Medenbach kommen wird.

### Tagesordnungspunkt 4.2

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0010 14-O-18-0004 CDU Fraktion

**Öffnungszeiten der Ortsverwaltung - CDU -**

2 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 1 Enthaltungen

Der Magistrat wird gebeten, von der im Schreiben des Oberbürgermeisters vom 12.03.2014 zu den Öffnungszeiten der Ortsverwaltungen benannte Reduzierung des Leistungsangebotes durch Wegfall des Dienstleistungsabends Abstand zu nehmen.

Der Ortsbeirat hält die Notwendigkeit eines, zumindest in komprimierter Form weiterhin bestehenden Serviceangebotes für die Bürgerschaft als gegeben. Die Ortsverwaltung in Medenbach, die im Eingemeindungsvertrag ausdrücklich beschreiben ist, bietet ansonsten nur noch zu der üblichen Arbeitszeiten Besucherverkehr an. Somit sind Arbeitnehmer genötigt die Behördengänge in ihrer Arbeitszeit zu erledigen.

Die zentralen Servicestellen der Stadtverwaltung sind in der Innenstadt und mit dem ÖPNV nur nach ca. 45 Minuten einfache Fahrzeit erreichbar. Arbeitnehmer die nicht in Wiesbaden arbeiten, haben im Einzelfall noch weitere Anfahrtswege. Service für Berufstätige sieht nach unserer Auffassung anders aus.

Der Ortsbeirat will sich jedoch den derzeit gegebenen Besucherzahlen nicht verschließen und regt daher neben dem qualifizierten Ausbau des „Online – Rathauses“ ggf. mit autonomen Kopfstationen in den Ortsverwaltungen, die Konzentration des Dienstleistungsabends mit erweitertem Leistungsangebot zumindest im eher dörflich strukturierten Wiesbadener Osten an.

Als mögliche Lösung könnte rollierend jeweils jede Woche eine andere Ortsverwaltung geöffnet haben bzw. im Wiesbadener Osten wird an einer verkehrsgünstig gelegenen Ortsverwaltung der Dienstleistungsabend dauerhaft angeboten. Für weitere Gespräche stehen wir zur Verfügung.

**Tagesordnungspunkt 5**

0012 14-O-18-0005 Ortsvorsteher

**Erhalt der ESWE Vorverkaufsstelle in Medenbach  
- Ortsvorsteher -**

Einstimmig

Der Magistrat wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass die Vorverkaufsstelle für ESWE Fahrkarten in Medenbach nicht geschlossen wird und ihre Leistungen – einschließlich des Etickets – im bisherigen Umfang weiterhin anbieten kann.

*Begründung:*

## Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Seiten ESWE-Verkehr ist beabsichtigt, im Zuge der Einführung es Etickets, in Medenbach nur noch einen Fahrkartenautomaten vorzuhalten. Der bisherige Verkauf von Fahrkarten durch die Verkaufsstelle in der Hofreite würde demnach entfallen.

Hierin sehen wir eine weitere deutliche Schwächung der dörflichen Infrastruktur Medenbachs. Die Verkaufsstellen sind auch Kommunikationszentren in den Ortsteilen und müssen daher erhalten bleiben. Medenbach hat in den letzten Jahren durch Schließung von Metzgerei, Bäckerei, Lebensmittelgeschäft, Reduzierung von Öffnungszeiten der Naspa und der Ortsverwaltung bereits deutliche Verluste an Lebensqualität hinnehmen müssen.

Weitere Leistungsreduzierungen, gerade auch durch städtische Dienstleister, sind nicht mehr hinnehmbar.

### Tagesordnungspunkt 6

0013	14-O-18-0006	CDU Fraktion
------	--------------	--------------

#### **Straßenbeleuchtungssituation in Medenbach - CDU -**

Einstimmig

Der Magistrat wird gebeten, die Beleuchtung des Fußweges östlich des Friedhofs Medenbach inkl. der Zufahrt zum Friedhof zwischen der Brücke und der Hockenbergstraße um zwei bis drei Straßenlaternen zu verlängern und an der Einmündung Neufeldstraße / Fritz-Erler-Straße eine zusätzliche Lampe zu installieren.

Zurzeit ist der Fußweg zwischen dem Friedhof und der Landesstraße L3028 durch eine Reihe von Straßenlaternen ausgeleuchtet. Der südliche Teil des Fußweges bis zu der Brücke der L3028 über die Zufahrt zu Friedhof und der Teil der Zufahrt bis zur Hockenbergstraße sind davon ausgenommen. Die Zufahrt zum Friedhof und der Fußweg erfreuen sich großer Beliebtheit bei Spaziergängern und Fußgängern die, ohne die L3028 überqueren zu müssen zum Bahnhof Auringen/Medenbach gehen.

Die Einmündung Neufeldstraße / Fritz-Erler-Straße ist so unzureichend ausgeleuchtet, dass der gesamte Einmündungsbereich im Dunkeln liegt.

### Tagesordnungspunkt 7

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Medenbach am 10. April 2014

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0014

**Verfügungsmittel**

Es erfolgten keine Wortmeldung.

**Tagesordnungspunkt 8**

0015

**Verschiedenes**

1. Herr Seemann bittet die Verwaltung sich mit der Straßenmeisterei in Idstein in Verbindung zu setzen betreffend Grünschnittabfall. Herr Kern teilt mit, dass dies bereits erfolgt ist.
2. Es wird mitgeteilt, dass ein illegal abgestellter Kleidercontainer gegenüber der Bushaltstelle sowie ein Schuhcontainer unmittelbar an der Haltestelle Kirschenbergstraße aufgestellt wurde. Die Verwaltung wird gebeten, das Notwendige zu veranlassen.
3. Es wird mitgeteilt, dass ein Kleidercontainer auf dem Grundstück von WIM zwischen der Haus-Nr. 7 - 9 in der Neufeldstraße, 65207 Wiesbaden-Medenbach, steht. Die Verwaltung wird gebeten zu erfragen, ob eine Genehmigung von WIM erfolgt. Falls nein, wird gebeten, das Notwendige zu veranlassen, damit der Kleidercontainer entfernt wird.
4. Das Ortseingangsschild (gelb) ist verschmutzt. Es wird gebeten das Notwendige zu veranlassen, damit das Ortseingangsschild vom Schmutz befreit wird.
5. Die Verwaltung wird gebeten, beim zuständigen Fachamt nachzufragen, ob es durch den Ausbau des Kreisels in Igstadt Überschneidungen mit dem Ausbau der Kreisel Finkenhof und am Lindenhof - Baubeginn Mai 2014 - kommt.
6. Die Dog-Stationen -Hundekotbeutelständer- Kinderspielplatz Bürgerhaus und Münzenbergstraße sollen einen neuen Standort erhalten.