

Tagesordnung II Punkt 6 der öffentlichen Sitzung am 03. April 2014

Vorlagen-Nr. 13-V-80-2316

**Geplantes Wohngebiet Gräselberg "Auf den Eichen" - Ergebnisse der Machbarkeitsstudie und Ausrichtung eines städtebaulichen Wettbewerbes**

---

**Beschluss Nr. 0083**

1. Die Zusammenfassung der Machbarkeitsstudie der SEG für das geplante Wohngebiet „Auf den Eichen“ wird zur Kenntnis genommen.
- 2.1 Es wird zur Kenntnis genommen, dass aufgrund der vorliegenden Projektkalkulation keine Möglichkeit zur Finanzierung der Folgekosten für Schule und Kita aus Baugebietserlösen besteht.
- 2.2 Sollten nach der Endabrechnung die Bau-Erlöse höher sein als die Kosten (einschließlich der technischen Infrastruktur), sind aus diesem Überschuss die Folgekosten für Kita und Schule zu finanzieren.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungen für den Bereich „Auf den Eichen“ fortzuführen.
- 3.1 Als Voraussetzung für die Erstellung eines städtebaulichen Entwurfes als Grundlage für den Bebauungsplan ist ein städtebaulicher Wettbewerb auszuloben.
- 3.2 Die SEG wird mit der Betreuung des Wettbewerbs in Abstimmung mit Dezernat III/80 und Dezernat IV/61 beauftragt. Die Kosten der Bürgerbeteiligung vor Wettbewerbsauslobung, des Wettbewerbes und der anschließenden Ausstellung und Bürgerbeteiligung zum Wettbewerbsergebnis betragen gem. beigefügter Aufstellung ca. 90.000 € und werden bei I.03527 (80 - Eichen - Vorbereiten der Planung) bereitgestellt. Die Deckung erfolgt aus I.00058 (Grundstücksfonds).

(antragsgemäß Magistrat 18.02.2014 BP 0110)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .04.2014  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .04.2014  
im Auftrag

1. Dezernat III
2. SEG i. V. m. Dezernaten III und IV zu Ziffer 3.2  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
3. Abdruck:  
Dezernat IV  
Dezernat VI  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse