

Betreff:

Zustand Verwaltungsgebäude Gymnasium am Mosbacher Berg

Antragstext:

Antrag der SPD-Fraktion:

Der Ortsbeirat befindet die nachfolgend geschilderten Zustände des Verwaltungsgebäudes des Gymnasiums am Mosbacher Berg aus sicherheits- und hygienetechnischen Gründen für unzumutbar und fordert den Magistrat auf, umgehend für Abhilfe zu sorgen.

Mängelliste:

- 1.) Die Fußböden mit Löchern, bei denen sich die Putzfirma schon seit Jahren weigert, eine Grundreinigung vorzunehmen, weil die Maschinen dann den Boden vollständig zerlegen würden. Hierdurch entstehen hygienische Probleme.
- 2.) Die energetisch katastrophalen Verhältnisse mit nicht schließenden Türen (Brandschutztüren), Einfachverglasung von morschen Fenstern, nicht regelbaren und teilweise festgerotteten Heizungsventilen.
- 3.) Das teilweise eindringende Wasser durch die undichten Fenster und das Aufquellen der Außenwand inklusive schon vorhandener Putzschäden.
- 4.) Die ungeklärte gesundheitliche Belastung durch schwarze Flecken und Verrottungen im Deckenbereich (vermutlich durch Wasserschäden).
- 5.) Die Unterdimensionierung des Gebäudes (für ein Kollegium von ca. 50 - 60 Kollegen geplant, benutzt von ca. 103 Kollegen) inklusive fehlender Ablagefächer und Sitzplätze.
- 6.) Die Nichtbehebung sicherheitsrelevanter und feuerpolizeilich festgestellter Mängel seit dem Jahr 2008 (Entsorgung von Brandlasten, fehlender 2. Fluchtweg auch in anderen Gebäudeteilen, Höhe von Treppengeländer, Fluchttüren öffnen in falsche Richtung, Drahtglas nicht mehr zugelassen, nicht schließende Brandschutztüren).
- 7.) Die nur provisorischen Teilreparaturen (teilweise ersetzte Fensterteile werden nicht gestrichen, bis in das Dach aufragender Efeu wird unten abgeschnitten, aber nicht von den Wänden beseitigt, neu eingebaute Fenster in der Hausmeisterwohnung werden nicht verputzt, etc.).

Wiesbaden, 10.03.2014