

Tagesordnungspunkt 2

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 06. Februar 2014

Bebauungsplan Medenbach Mitte - Ortsvorsteher -

Der Ortsbeirat möge beschließen,

der Magistrat wird gebeten, den aktuellen Sachstand hinsichtlich der Umsetzung des Bebauungsplans Medenbach-Mitte zu berichten. Insbesondere soll dargelegt werden, welche Möglichkeiten einer für die Anlieger möglichst kostengünstigen Andienung der Grundstücke an der Straße „Alt Medenbach“ im Zuge der erneuten Überarbeitung des Bebauungsplans geplant sind.

Begründung:

Für eine verdichtende Bebauung des Planbereichs „Medenbach-Mitte“, um insbesondere jungen Medenbacher Familien die Möglichkeit zu geben, auch weiterhin im Ortsteil wohnen zu können, ist eine zügige Aufstellung des notwendigen Bebauungsplans notwendig.

Es ist derzeit noch eine bestehende Konfliktsituation hinsichtlich der Andienung der Grundstücke „Alt Medenbach“ zu bearbeiten.

Die Erschließung der Grundstücke an der Straße „Alt Medenbach“ erfolgt derzeit über eine geteerte Zuwegung, die den Bedürfnissen der Anlieger Rechnung trägt und gemessen am Verkehrsaufkommen auch angemessen erscheint. Eine Ausweitung und Aufwertung dieser Erschließungsstraße wird nicht gewünscht, zumal dies für einige Anlieger mit unverhältnismäßig hohen Kosten verbunden wäre.

Beschluss Nr. 0002

antragsgemäß

Verteiler:

Dezernat IV
Amt 61
101400 / zdA

David
Ortsvorsteher