

## Tagesordnungspunkt 4

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 22. Januar 2014

#### *Bebauungsplan "Im Wiesengrund - Bürgerhaus Dotzheim" im Ortsbezirk Dotzheim Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung*

---

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Im Wiesengrund – Bürgerhaus Dotzheim“ nach § 12 BauGB wird beschlossen.

Der Planbereich wird im Westen durch die Ludwig-Erhard-Straße (K 646), im Norden und Osten durch Kleingärten und im Süden durch die rückwärtige Wohnbebauung entlang der Erich-Ollenhauer-Straße begrenzt.

Die Ziele der Planung werden beschlossen:

Auf dem südöstlich des alten Dotzheimer Ortskerns gelegenen, rund 1,0 ha großen, ehemaligen Kerbepplatz im Wiesengrund, sollen ein Neubau mit Veranstaltungsräumen und integrierter Ortsverwaltung, dazu Räume in verschiedener Größe für die Vereinsarbeit, eine Küche und Lagerräume entstehen.

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
  - die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
  - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
  - der Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht wird und
  - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.
3. Den in der Anlage 6.2 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans „Im Wiesengrund – Bürgerhaus Dotzheim“ (Anlage 2 und 3) wird beschlossen und ist mit Begründung (Anlage 4) und den wesentlichen, bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

5. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

**Beschluss Nr. 0004**

Antragsgemäß beschlossen.

Der Erweiterungsantrag „Berücksichtigung der Forderungen von Landschaftsplanung und Umweltamt“ der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen hat sich durch Aussprache erledigt.

+

+

**Verteiler:**

Dezernat IV / 61 z. w. V.  
Dezernat III / 36 z. K.  
1002 z. K.  
1006 z. d. A.

Ernst  
Ortsvorsteher