

# Antrag Nr. 05-F-03-0114

## Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

---

### Betreff:

Sicherung einer maßvollen Bebauung im Bereich Kohlheck  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 25.10.2005 -

### Antragstext:

Gemäß Beschluss Nr. 0217 des Planungs-, Bau- und Verkehrsausschusses vom 09.11.2004 und Beschluss 0578 der Stadtverordnetenversammlung vom 18.11.2004 wurde der Magistrat gebeten:

*"Um eine städtebauliche Überprägung in der näheren Umgebung des Plangebietes durch die in der 'Südlichen Kohlheckstraße' zulässigen höheren Baumassen im Sinne des § 34 BauGB zu verhindern, ..., einen einfachen Bebauungsplan zu entwickeln, der das Maß der baulichen Nutzung für künftige Bauvorhaben in der Nachbarschaft in Anlehnung an die bestehende, kleinräumige und durchgrünte Struktur des Kohlhecks in einem verträglichen Umfang begrenzt."*

Aufgrund von Veränderungen in der Struktur der Bewohnerschaft besteht akuter Handlungsbedarf.

Der Ausschuss möge daher beschließen:

Der Magistrat wird gebeten die o. g. Beschlüsse umgehend umzusetzen.

### Begründung:

Wiesbaden, 25.10.2005

gez. Claus-Peter Große  
Planungspolitischer Sprecher

F.d.R. Georg Habs  
Fraktionsgeschäftsstelle