

# **Antrag Nr. 05-F-03-0102**

## **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

---

### **Betreff:**

Entwicklung des Gewerbegebietes Anton-Hehn-Straße Kostheim  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 13.09.2005 -

### **Antragstext:**

Der Ausschuss möge beschließen:

Presseberichten war zu entnehmen, dass im Gewerbegebiet an der Anton-Hehn-Straße in Kostheim zunehmend gebietsuntypische Ansiedlungen, z.B. Nagelstudio, Autohändler mit zwei Fahrzeugen sowie die Vermarktung zur Wohnnutzung zu Preisen unter Marktwert erfolgt.

Der Magistrat wird daher gebeten zu berichten:

1. Sind die Presseberichte in Bezug auf gebietsuntypische Ansiedlungen bzw. die "missbräuchliche" Nutzung städtisch geförderter Gewerbegrundstücke zu Wohnzwecken zutreffend?  
Wenn ja, welche Gegenmaßnahmen ergreift der Magistrat?
2. Wenn nein, gestaltet sich die Entwicklung des Gewerbegebietes aus Sicht der Wirtschaftsförderung und Stadtplanung zufriedenstellend?  
Wenn ja, zu welchen Anteilen werden die Grundstücke für gewerbegebietstypische Nutzungen genutzt?  
Wie viele der Flächen sind noch vakant?  
Welche Grundstücke sind in der Vermarktung bzw. kurz vor dem Verkauf und für welche Nutzungen?  
Wie viele der Flächen werden gebietsuntypisch genutzt?

### **Begründung:**

Wiesbaden, 13.09.2005

gez. Stefan Burghardt  
Finanzpolitischer Sprecher

F.d.R. Heike Fenn  
Fraktionsgeschäftsstelle