

**Antrag Nr. 05-F-03-0088**  
**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

---

**Betreff:**

Zeitnahe Nutzung von Grundstücken vertraglich sicher stellen  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.07.2005 -

**Antragstext:**

Der Ausschuss möge beschließen:

Das Entstehen von Brachen, wie z.B. an der Carl-von-Linde-Straße 14 schafft stadtgestalterische Mängel, die künftig bereits im Planungsstadium ausgeschlossen werden sollen.

Der Magistrat wird gebeten:

Künftig durch vertragliche Vereinbarungen mit Grundstücksbesitzern eine zeitnahe Nutzung der betroffenen Flächen sicher zu stellen.

Denkbar sind derartige Vereinbarungen in Form von Durchführungs- und städtebaulichen Verträgen zu Bebauungsplänen bzw. durch öffentlich-rechtliche Verträge bei Grundstücksverkäufen.

Diese Vereinbarungen sollen Sanktionen enthalten, die eine Einhaltung der vereinbarten Fristen sicher stellt.

**Begründung:**

Wiesbaden, 05.07.2005

gez. Claus-Peter Große  
Planungspolitischer Sprecher

F.d.R. Heike Fenn  
Fraktionsgeschäftsstelle