

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 10. Dezember 2013

Bauvorhaben im Bereich der oberen Wandersmannstraße (SPD)

Beschluss Nr. 0087

Der Magistrat (Dezernat IV/Ämter 61, 63 und 66), wird um Stellungnahme gebeten, ob und ggfs. in welchem Umfange der Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern im Bereich der Wandersmannstraße 67/69 (ehem. Gelände der Fa. Dambeck) zulässig und geplant ist.

Begründung:

Aus der Wiesbadener Tagespresse war kürzlich zu entnehmen, dass die Fa. Dambeck ihren Betrieb aufgibt und das gesamte Firmengelände verkauft wurde. Zeitgleich kursieren Gerüchte, wonach der neue Eigentümer den Bau von 30 – 40 Ein- und Mehrfamilienhäusern planen soll.

Angesichts der bereits heute äußerst angespannten Verkehrssituation in Alt-Erbenheim stellt sich (falls dies zutreffen sollte) für uns natürlich die Frage, ob ein solches Vorhaben auf der Grundlage des derzeit bestehenden Planungs- und Baurechts überhaupt umsetzbar ist, wie die Erschließung erfolgen soll und inwieweit und mit welchem Ergebnis auch alle anderen damit verbundenen Auswirkungen geprüft sind.

Schließlich interessiert bei einem derart umfangreichen Projekt die betroffene Bevölkerung und uns, wann und in welcher Form eine Beteiligung des Ortsbeirates vorgesehen ist. Vorsorglich weisen wir daraufhin, dass nach unserer Auffassung bei Bauvorhaben in dieser Größenordnung mit geschätzten Baukosten von mind. 10 Mio. € nach den geltenden Beteiligungsrichtlinien die Einschaltung des Ortsbeirats zwingend sein dürfte.

Zu Informationsgesprächen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Verteiler:

Dezernat IV/ Amt 61 zwV.
Dezernat IV/Amt 63 z.K.
Dezernat IV/Amt 66 z.K.
1005
zdA

Reinsch
Ortsvorsteher