

# Antrag Nr. 13-F-33-0111

## CDU + SPD

---

### Betreff:

Weiterentwicklung des Standortes Petersweg-Ost  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU und SPD vom 10.12.2013

### Antragstext:

Die Verhandlungen mit der Familie Koch über die Verlagerung ihres Betriebes von der Boelcke-Straße an die Kurt-Hebach-Straße konnten nach langen Jahren zu einem für beide Seiten befriedigenden Abschluss gebracht werden. Damit ist endlich der Weg frei, auch den östlichen Teil des Gewerbegebiets Petersweg in Mainz-Kastel weiterzuentwickeln.

Die Entwicklung des Bereichs „Nördlich der Ernst-Galonske-Straße“ kann nun wieder aufgenommen und zügig umgesetzt werden. Auf Grund der Nachfragesituation soll dieses Gebiet künftig sowohl für Gewerbe als auch als SO Handel (Baumarkt) entwickelt werden, um die Landeshauptstadt Wiesbaden als interessanten Wirtschaftsstandort insgesamt zu stärken.

Außerdem ist zur Umsetzung des Verhandlungsergebnisses der Abschluss der ruhenden Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans und zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Östlich der Kurt-Hebach-Straße“ notwendig.

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, die Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Nördlich der Ernst-Galonske-Straße“ und im Bereich „Östlich der Kurt-Hebach-Straße“ sowie die Verfahren zur Aufstellung der Bebauungspläne in diesen beiden Bereichen wieder aufzunehmen und schnellstmöglich Baurecht zu schaffen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass auch der vierspurige Ausbau der Boelckestraße mit entsprechenden Anpassungen in den Knotenpunkten parallel möglich wird.

Wiesbaden, 10.12.2013

**Bernhard Lorenz**  
Fraktionsvorsitzender  
(CDU-Fraktion)

**Christoph Manjura**  
Fraktionsvorsitzender  
(SPD-Fraktion)

**Dr. Sven-Uwe Schmitz**  
Geschäftsführer

**Ralf Munser**  
Geschäftsführer