

25. Nov. 2013



Herrn *Ca<sup>29</sup>/u*  
Oberbürgermeister Sven Gerich

über  
Magistrat

und

Herrn  
Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

Der Magistrat

Dezernat für Finanzen,  
Gesundheit und Kliniken

Stadtrat Axel Imholz

*18.* November 2013

**Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.10.2013;  
Vorlage Nr. 13-F- 33-0081 (Beschluss-Nr. 0215)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Beschluss -Nr. 0215 vom 10.10.2013 hat der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschlossen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie groß ist das Grundstück des Simeonhauses und welcher Teil wird davon zurzeit und auch weiterhin von der Feierabendheim Simeonhaus GmbH genutzt?
2. Wen hat der Magistrat mit der städtebaulichen Planung zur Weiterentwicklung des Areals beauftragt und welche Vorgaben wurden für diese Planung gemacht?
3. Wies sieht der Zeitplan für die Beschlussfassung zur Weiterentwicklung des Areals und deren Realisierung aus?

Hierzu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Zu 1:

Das gesamte Betriebsgrundstück (vgl. Anlage Auszug aus dem Liegenschaftskataster) umfasst insgesamt 29.971 m<sup>2</sup>.

Der Grundstücksteil (Flur 85, Flurstück 165) mit insgesamt 13.320 m<sup>2</sup> wird aktuell nicht mehr betriebsbedingt benötigt.

Die Aufbauten der übrigen Flurstücken (164/Haus A; 166 u. 167/Pavillons) sind gegenwärtig vermietet. Haus A hat 26 barrierefreie Wohnungen (geförderter Wohnraum).

Zudem gibt es 47 Wohneinheiten in 45 Pavillons. Aktuell bestehen 71 Mietverhältnisse mit insgesamt 80 Bewohnerinnen und Bewohner.

**Zu 2:**

Einen Auftrag zur städtebaulichen Planung und Weiterentwicklung des Areal ist nicht vergeben worden, zu mal der Beschluss der StVV vom 21.12.2011 (SV 11-V-20-0080; StVV-Beschluss-Nr. 0752), wonach Dez. III/Amt 80 beauftragt war die Betriebsgrundstücke der Feierabendheim Simeonhaus GmbH zu erwerben, bis dato nicht umgesetzt worden ist.

**Zu 3:**

Es besteht ein Kaufinteresse der GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH. Eine Sitzungsvorlage ist in Vorbereitung und soll den Sitzungszyklus der StVV vom 19.12.2013 erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Axel Imholz  
Stadtkämmerer

**Anlage**

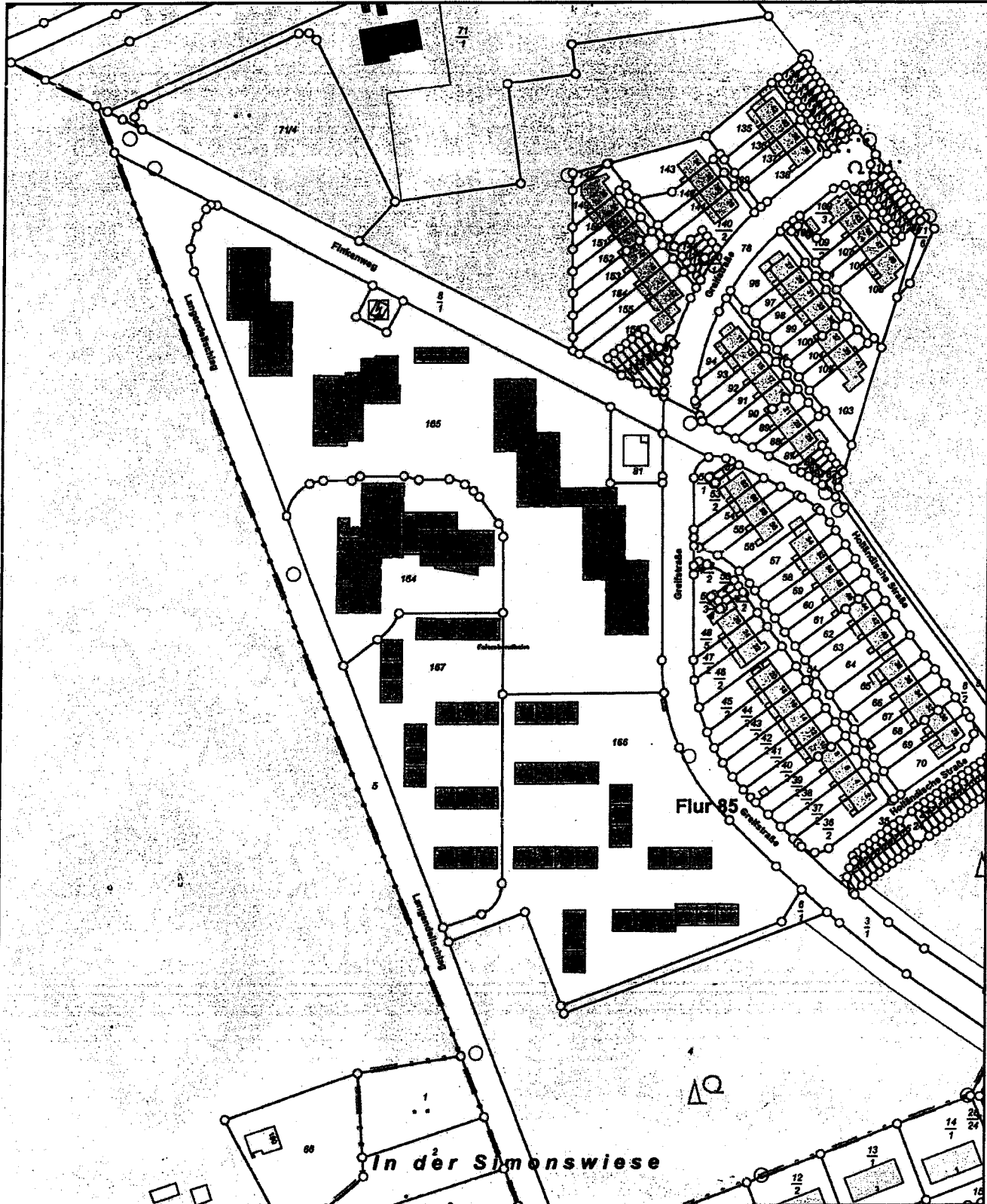


Flurstück: 164  
Flur: 85  
Gemarkung: Dotzheim

Gemeinde: Wiesbaden  
Kreis: Landeshauptstadt Wiesbaden  
Regierungsbezirk: Darmstadt

5549171

32441873



32441513

5548731

Maßstab 1:2000 0 20 40 60 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.  
§18 Abs. 2 des Hessischen Gesetzes über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548),  
zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 27. September 2012 (GVBl. I S.280)