

25. Nov. 2013



Herrn *Ca²⁹/u*
Oberbürgermeister Sven Gerich *fu*

über
Magistrat

und

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr

Der Magistrat

Dezernat für Finanzen,
Gesundheit und Kliniken

Stadtrat Axel Imholz

18. November 2013

**Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 10.10.2013;
Vorlage Nr. 13-F- 33-0081 (Beschluss-Nr. 0215)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Beschluss -Nr. 0215 vom 10.10.2013 hat der Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr beschlossen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

1. Wie groß ist das Grundstück des Simeonhauses und welcher Teil wird davon zurzeit und auch weiterhin von der Feierabendheim Simeonhaus GmbH genutzt?
2. Wen hat der Magistrat mit der städtebaulichen Planung zur Weiterentwicklung des Areals beauftragt und welche Vorgaben wurden für diese Planung gemacht?
3. Wies sieht der Zeitplan für die Beschlussfassung zur Weiterentwicklung des Areals und deren Realisierung aus?

Hierzu möchte ich wie folgt Stellung nehmen:

Zu 1:

Das gesamte Betriebsgrundstück (vgl. Anlage Auszug aus dem Liegenschaftskataster) umfasst insgesamt 29.971 m².

Der Grundstücksteil (Flur 85, Flurstück 165) mit insgesamt 13.320 m² wird aktuell nicht mehr betriebsbedingt benötigt.

Die Aufbauten der übrigen Flurstücken (164/Haus A; 166 u. 167/Pavillons) sind gegenwärtig vermietet. Haus A hat 26 barrierefreie Wohnungen (geförderter Wohnraum).

Zudem gibt es 47 Wohneinheiten in 45 Pavillons. Aktuell bestehen 71 Mietverhältnisse mit insgesamt 80 Bewohnerinnen und Bewohner.

Zu 2:

Einen Auftrag zur städtebaulichen Planung und Weiterentwicklung des Areal ist nicht vergeben worden, zu mal der Beschluss der StVV vom 21.12.2011 (SV 11-V-20-0080; StVV-Beschluss-Nr. 0752), wonach Dez. III/Amt 80 beauftragt war die Betriebsgrundstücke der Feierabendheim Simeonhaus GmbH zu erwerben, bis dato nicht umgesetzt worden ist.

Zu 3:

Es besteht ein Kaufinteresse der GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH. Eine Sitzungsvorlage ist in Vorbereitung und soll den Sitzungszyklus der StVV vom 19.12.2013 erreichen.

Mit freundlichen Grüßen



Axel Imholz
Stadtkämmerer

Anlage

