

Tagesordnungspunkt 7.1

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Dotzheim am 13. November 2013

Aufstellung Bebauungsplan im Bereich Bethelstraße / Schlehdornstraße [alle Fraktionen]

Beschluss Nr. 0085

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat um zeitnahe Aufstellung eines Bebauungsplans für das in der Sitzungsvorlage Nr. 13-V-63-0020 auf Seite 3 beschriebene umgebende Wohngebiet der KITA der Evangelischen Kirchengemeinde (Bethelstraße 9 und Schlehdornstraße 14) und um kurzfristige Vorstellung der Planungsziele und des Zeitplanes im Ortsbeirat.

Begründung:

Der Ortsbeirat hat in seiner Sitzung am 13.11.2013 der Erteilung der Baugenehmigung zur Errichtung der Kindertagesstätte Wiesbaden-Dotzheim und des evangelischen Gemeindezentrums mit 10 Stellplätzen und den notwendigen Befreiungen und Erleichterungen zugestimmt.

Für das die KITA umgebende Wohngebiet muss zeitnah die Aufstellung eines Bebauungsplanes, der das vorhandene Maß der baulichen Nutzung der Wohngebäude festschreiben soll, aufgestellt werden. Die Bauvorhaben in diesem Bebauungsplan sollen sich in die nähere Umgebung einfügen und gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben sowie das Ortsbild nicht beeinträchtigen. Nur mit Aufstellung eines Bebauungsplanes ist die Verhängung einer Veränderungssperre und damit die Sicherung des Status Quo möglich.

+

+

Verteiler:

Dezernat IV / 61 z. w. V.
1006 z. d. V.

Ernst
Ortsvorsteher