



Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

Der Magistrat

über
Magistrat

Dezernat für Wirtschaft
und Personal

und

Stadtrat Detlev Bendel

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

08. November 2013

**Beschluss-Nr. 0277 vom 09.09.2009 (Vorlagen-Nr. 08-F-01-0041);
Mehr Transparenz bei Liegenschafts- und Garagenfonds**

Beschlusstext:

1. Der Magistrat wird gebeten, dem Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Beschäftigung den Anfangsbestand zum 01.01.2012 mitzuteilen.
2. Der Magistrat wird gebeten, künftig einmal jährlich einen Bericht über den Liegenschafts- und Garagenfonds vorzulegen, aus dem hervorgeht,
 - in welcher Höhe Mittel beiden Fonds zugeflossen sind, bzw. aus ihnen abgeflossen sind;
 - welche größeren Projekte aus beiden Fonds finanziert wurden.

Berichtstext:

1. Der Anfangsbestand des Grundstücksfonds zum 01.01.2012 betrug **17.320.431,75 €**.

Dieser gliedert sich wie folgt:

- Grundstücksfonds Wiesbaden: 30.596.845,19 €
- Grundstücksfonds AKK: -13.276.413,44 €

2. Anders als beim Garagenfonds, der von Dritten bestückt wird (Ablöse Stellplätze), ist der Grundstücksfonds ein Berechnungssystem innerhalb der Buchhaltung zur Abbildung der durch den Grundstücksverkehr stattfindenden Vermögensveränderungen. Als Sammeltopf zeigt er neben dem verfügbaren Budget die Plan- und Budgetansätze aller An- und Verkäufe innerhalb der LHW, abgebildet in den jeweiligen IM-Projekten.

Die tatsächlichen Ist-Abrechnungen erfolgen über die jeweiligen Einzelprojekte. Durch den Grundstücksfonds ist gewährleistet, dass Veränderungen im Grundvermögen bilanziell dargestellt sind und damit kein Vermögensverzehr stattfindet.

Beigefügt der Jahresbericht über die Maßnahmen und Projekte, die im Jahr 2012 über den Grundstücksfonds abgewickelt wurden.

Der Bericht enthält alle Einzelmaßnahmen ab 150.000 €. Detailinformationen zu allen Einzelmaßnahmen wurden in der jeweiligen Genehmigungsvorlage dargestellt (siehe zusätzlich angegebene Nummern der Sitzungsvorlagen).

gez.

Anlage

**Jahresbericht Grundstücksfonds
2012**

Finanzielle Auswirkungen Grundstücksfonds 2012			
Anfangsbestand GF 01.01.2012	17.320.431,75 €		
Maßnahme / IM-Projekt	Ausgaben	Beschluss	Bemerkungen
Investitionskostenzuschuss GeWeGe	1.532.000,00 €	96-V-80-0086	
Ankauf Massenheim Flur 23 u. 24 div. Grdst., I.03497	1.041.089,71 €	12-V-80-2304	
Zahlung von Erschließungskostenbeiträge AKK/Wbn	484.664,00 €		
div. Ankäufe, sonstige Verrechnungen	609.499,84 €		
	Einnahmen		
Verkauf Delkenheim, Flur 32, Flst. 65, I.03397	1.530.174,00 €	11-V-80-2335	
Baugrundstück Brunhildenstraße Amt 40	1.304.500,00 €	11-V-80-2338	
Verkauf Wbn, Flur 161, Flst. 25/1 Tfl., I.03104	1.119.501,50 €	11-V-80-2301	
Verkauf Kastel, Flur 27, Flst. 66, I.03487	1.106.541,50 €	11-V-80-2324	
Verkauf EBR, Hasengartenstr. 8-10, I.03564	1.033.495,50 €	05-V-80-2353	
Platz der dt. Einheit Werteausgleich Amt 52	689.611,56 €		
Albrecht-Dürer-Schule	550.000,00 €	11-V-80-2323	
Verkauf Bierstadt, Dresdner Ring 2, I.03477	399.811,50 €	11-V-80-2333	
Verkauf EBR, Dotzheim, Flur 83, Flst. 87, I.03562	273.312,00 €	12-D-004	
Verkauf EBR, Dotzheim, Hasenspitz 43, I.03575	246.355,00 €	12-D-007	
Verkauf Biebrich, Rathausstr. 65, I.03387	200.990,00 €	11-D-013	
Verkauf Kl. Schwalbacher Str. 8+10, I.01955	195.377,50 €	07-V-80-2301	
Verkauf EBR Gem. Dotzheim, Fl. 29, I.03669	173.750,00 €	06-V-80-2334	
Verkauf Rambach, EBR, Flur 42, I.03530	171.864,00 €	12-D-003	
Verkauf Bierstadt Poststr. 13, I.03495	157.000,00 €	12-D-002	
Verkauf EBR, Rambach, Am Sportplatz 7, I.03459	152.239,50 €	11-D-015	
div. Verkäufe / sonst. Einnahmen, Verrechnungen	930.233,91 €		
Endbestand GF 31.12.2012	23.887.935,67 €		