



**Tagesordnung I Punkt 4 der öffentlichen Sitzung am 12. November 2013**

Vorlagen-Nr. 13-F-07-0010

**Grundstücksgeschäfte am Hainweg  
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 30.10.2013 -**

Der Magistrat hat die Einrichtung einer „Grundstücksverwaltungsgesellschaft Wiesbaden-Nordenstadt“ beschlossen, die einen Rückkauf von Grundstücken am Hainweg betreiben soll.

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie sich die Veränderungen von Eigentumsverhältnissen am Hainweg zeitlich entwickelt haben, wann die Stadt dort was gekauft und verkauft hat und ob es Enteignungen seitens der Stadt gegeben hat;
2. auf welcher rechtlichen Vorgabe die Aussage des Magistrats basiert, die Wahrnehmung des Vorkaufsrechts sei nicht möglich gewesen, als sich die Firma SWM einkaufte;
3. weshalb die SEG nicht selbst als Projektentwicklerin aufgetreten ist, sondern beschlossen hat, einem externen Projektentwickler zuzuarbeiten;
4. ob die SEG für die SWM finanziell in Vorleistung getreten ist, und wenn ja, in welcher Weise;
5. seit wann die Verwaltung Kenntnis davon hatte, daß die SWM in finanziellen Schwierigkeiten ist und ob und wie die Finanzkraft dieses Projektentwicklers und seine Erfahrung mit Wohnungsbau geprüft wurden;
6. wie die Stadt zukünftig in der Sache Grundstücksbesitz am Hainweg vorgehen will.

---

**Beschluss Nr. 0244**

- I. Die Ausführungen von Herrn Guntrum (SEG) zu den Punkten 3 und 4 werden zur Kenntnis genommen.
- II. Der Magistrat wird gebeten zu berichten,
  1. wie sich die Veränderungen von Eigentumsverhältnissen am Hainweg zeitlich entwickelt haben, wann die Stadt dort was gekauft und verkauft hat und ob es Enteignungen seitens der Stadt gegeben hat;
  2. auf welcher rechtlichen Vorgabe die Aussage des Magistrats basiert, die Wahrnehmung des Vorkaufsrechts sei nicht möglich gewesen, als sich die Firma SWM einkaufte;

3. seit wann die Verwaltung Kenntnis davon hatte, daß die SWM in finanziellen Schwierigkeiten ist und ob und wie die Finanzkraft dieses Projektentwicklers und seine Erfahrung mit Wohnungsbau geprüft wurden;
4. wie die Stadt zukünftig in der Sache Grundstücksbesitz am Hainweg vorgehen will.

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Wiesbaden, .11.2013

Kessler  
Vorsitzender

Der Stadtverordnetenvorsteher

Wiesbaden, .11.2013

Dem Magistrat  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
und weitere Veranlassung

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
- 16 -

Wiesbaden, .11.2013

Dezernat III  
mit der Bitte um weitere Veranlassung  
zu Ziffer II

Dezernat IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme  
zu Ziffer I

Gerich  
Oberbürgermeister