

Antrag Nr. 13-F-07-0010

BLW

Betreff:

Grundstücksgeschäfte am Hainweg
- Antrag der Fraktion Bürgerliste Wiesbaden vom 30.10.2013 -

Antragstext:

Der Magistrat hat die Einrichtung einer „Grundstücksverwaltungsgesellschaft Wiesbaden-Nordenstadt“ beschlossen, die einen Rückkauf von Grundstücken am Hainweg betreiben soll.

Der Magistrat wird gebeten zu berichten,

1. wie sich die Veränderungen von Eigentumsverhältnissen am Hainweg zeitlich entwickelt haben, wann die Stadt dort was gekauft und verkauft hat und ob es Enteignungen seitens der Stadt gegeben hat;
2. auf welcher rechtlichen Vorgabe die Aussage des Magistrats basiert, die Wahrnehmung des Vorkaufsrechts sei nicht möglich gewesen, als sich die Firma SWM einkaufte;
3. weshalb die SEG nicht selbst als Projektentwicklerin aufgetreten ist, sondern beschlossen hat, einem externen Projektentwickler zuzuarbeiten;
4. ob die SEG für die SWM finanziell in Vorleistung getreten ist, und wenn ja, in welcher Weise;
5. seit wann die Verwaltung Kenntnis davon hatte, daß die SWM in finanziellen Schwierigkeiten ist und ob und wie die Finanzkraft dieses Projektentwicklers und seine Erfahrung mit Wohnungsbau geprüft wurden;
6. wie die Stadt zukünftig in der Sache Grundstücksbesitz am Hainweg vorgehen will.

Wiesbaden, 31.10.2013

F.d.R. K.H. Maierl,
Fraktionsgeschäftsführer