

# Antrag Nr. 13-F-33-0091

## CDU + SPD

---

### Betreff:

Mietvertrag Rota-Print-Gebäude  
- Gemeinsamer Antrag der Stadtverordnetenfraktionen von CDU und SPD vom 29.10.2013 -

### Antragstext:

Im ehemaligen Rota-Print-Gebäude an der Holzstraße ist zurzeit die Comeniuschule untergebracht, die spätestens zu den Sommerferien 2014 an ihren alten Standort zurückziehen sollte - so die SV12-V-40-0009, die von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. In dieser SV wurden die jährlichen Mietkosten für das Ausweichquartier Rota-Print-Gebäude mit 278.000 € beziffert. Vertragspartner sei eine städtische Gesellschaft der WIM-Gruppe, also die WiBau. Wie Frau Stadträtin Scholz auf Anfrage am 4. Juli 2013 mitteilte, wird dieser Termin nicht eingehalten. In den Verträgen sei als Fertigstellungstermin der 27.03.2015 genannt. Durch diese Verzögerung würden aber keine Mehrkosten entstehen, da das Gebäude weiter angemietet werde.

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten:

- o Was ist im Mietvertrag „Rota-Print-Gebäude“ zwischen dem Schulamt und der SEG hinsichtlich der Höhe der Miete, der Laufzeit des Vertrags und der Kündigungsmöglichkeiten vereinbart?
- o Wurden diese Mietzahlungen aus den Eckwerten des Dezernats 2012/13 erbracht oder wurden sie zugesetzt? Und wie sieht die Regelung im städtischen Haushalt für die Folgejahre aus?
- o Was ist im Vertrag „Comeniuschule“ zwischen dem Schulamt und der WiBau hinsichtlich Fertigstellungsstellung des Schulgebäudes vereinbart? Sind Konventionalstrafen bei Nicht-Einhaltung der Termine vorgesehen?
- o Wenn nein, wieso nicht?
- o Wenn ja, warum gelten diese nicht für den in der SV genannten Termin „spätestens zu den Sommerferien 2014“?
- o Wann wurde die Stadtverordnetenversammlung über die Änderung des beschlossenen Zeitplans informiert?

Wiesbaden, 29.10.2013

**Bernhard Lorenz**  
Fraktionsvorsitzender  
(CDU-Fraktion)

**Simon Rottloff**  
Fachsprecher Revision  
(SPD-Fraktion)

**Stephanie Engel**  
(Geschäftsführerin)

**Ralf Munser**  
(Geschäftsführer)