



Tagesordnung II Punkt 11 der öffentlichen Sitzung am 10. Oktober 2013

Vorlagen-Nr. 13-V-51-0043

**Neuer Mietvertrag und Leistungsvertrag mit dem Nachbarschaftshaus Wiesbaden**

---

**Beschluss Nr. 0433**

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

1.1 Der Zuschussvertrag mit dem Nachbarschaftshaus Wiesbaden e. V. ist zum 31.12.2012 abgelaufen.

1.2 Der Magistrat (Dezernat II/51) beabsichtigt, einen Leistungsvertrag (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage) über 5 Jahre rückwirkend ab 01.01.2013 abzuschließen.  
Die erhöhten Mehrbedarfe im Haushaltsjahr 2013 in den Abteilungen Kinderkrippe, Erziehungsberatungsstelle, der Familienbildungsstätte und dem Seniorentreff des Nachbarschaftshauses in Höhe von 84.383,43 Euro werden aus CO-Mitteln des Dezernates II gedeckt. Der erhöhte Bedarf an CO-Mitteln wurde bei der Haushaltsvormerkung 2014/2015 durch das Dezernat II bereits berücksichtigt.

1.3 Der Bedarf für die Betriebskosten beläuft sich auf insgesamt 1.530.264,11 € im Jahr 2013 und verteilt sich auf die Abteilungen des Nachbarschaftshauses wie folgt:

Kindertagesstätte	= 396.721,45 €
Kinderkrippe	= 261.785,09 €
Erziehungsberatungsstelle	= 429.245,26 €
Jugendarbeit	= 141.239,93 €
Familienbildung	= 141.894,33 €
Seniorentreff	= 159.378,05 €.

1.4 Der Nutzungsvertrag für das Gebäude Rathausstraße 10 aus 1963 soll nach 50-jähriger Bindungsfrist in gegenseitigem Einvernehmen aufgehoben und ein Mietvertrag mit aktuellen Konditionen abgeschlossen werden.

2. Es wird beschlossen:

2.1 Der Magistrat (Dezernat II/51) wird beauftragt, einen Leistungsvertrag über 5 Jahre, wie unter 1.2 erläutert, abzuschließen.

2.2 Die im neuen Leistungsvertrag zu regelnde Steigerung des Zuschussbedarfs nach den Empfehlungen der Hess. Jugendhilfekommission ist auf die Jahre 2014 und 2015 zu befristen.

2.3 Der neue Mietvertrag (Anlage 2 zur Sitzungsvorlage) und Mietzins wird mit folgenden Konditionen:

- mtl. 4,00 €/qm für 2043,69 qm Mietfläche in den Obergeschossen und

Seite 2 des Beschlusses 0433 vom 10. Oktober 2013

---

mtl. 3,00 €/qm für 239,46 qm Mietfläche im Kellergeschoss, d. h. gesamt 8.893,14 € monatlich,

- Fixierung des Mietpreises auf 10 Jahre,
- Gesamtlaufzeit 25 Jahre

zwischen Dezernat II/Amt 51 und dem Nachbarschaftshaus Wiesbaden e. V. abgeschlossen. In den unter 2.2 genannten Betriebskosten ist die Jahresmiete von 106.717,68 €, für die sich Aufwand (Zuschussbedarf) und Ertrag (Mieteinnahme) ausgleichen, nicht enthalten.

2.4 Die haushaltsrechtliche bzw. buchhalterische Umsetzung erfolgt in Abstimmung mit Dezernat VI/20 und Dezernat VII/21.

(antragsgemäß Magistrat 17.09.2013 BP 0876)

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .10.2013  
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .10.2013  
im Auftrag

1. Dezernat II
2. Dezernat VI i. V. m. Dezernat VII zu Ziffer 2.4  
mit der Bitte um weitere Veranlassung
3. Abdruck:  
Dezernat VII  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse