

Tagesordnung III Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 10. Oktober 2013

Vorlagen-Nr. 13-V-61-0036

**Bebauungsplan "Setzling" im Ortsbezirk Erbenheim
- Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung -**

Beschluss Nr. 0451

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Setzling“ nach § 2 BauGB wird beschlossen.

Der Planbereich grenzt im Norden an die Berliner Straße und im Osten an die westliche Bebauung der Barbarossastraße. Im Süden grenzt der Planbereich an die Trasse der Gleisanlage zum Wiesbaden Army Airfield/Clay Kaserne und im Westen an die Straße Zum Friedhof.

Die Ziele der Planung werden beschlossen.

2. Den in der Anlage 6 *zur Vorlage* formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Setzling“ (Anlagen 2 und 3 *zur Vorlage*) wird beschlossen und ist mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde. Die Niederschrift ist als Anlage 5 *zur Vorlage* beigefügt,
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde (Anlage 6 *zur Vorlage*),
 - der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfs ortsüblich bekannt gemacht wird und
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt wird.
5. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

(antragsgemäß Magistrat 17.09.2013 BP 0882)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .10.2013
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .10.2013
im Auftrag

1. Dezernat IV i. V. m. Dezernat II
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:
Dezernat II
Dezernat VI
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse