

Tagesordnung II Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 10. Oktober 2013

Vorlagen-Nr. 13-V-51-0047

U3- Ausbauprogramm 48; Schaffung von 40 zusätzlichen Krippenplätzen und 40 Elementarplätzen in einer Kindertageseinrichtung in Dotzheim - Grundsatzvorlage

Beschluss Nr. 0435

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Am Standort Erich-Ollenhauer-Straße 241 im Ortsbezirk Dotzheim soll zum 01.01.2015 eine Kindertageseinrichtung mit 40 U3-Plätzen und 40 Elementarplätzen entstehen.
- 1.2 Die Trägerschaft der Kindertageseinrichtung soll die Welfenwichtel gGmbH übernehmen.
- 1.3 Die GEVE - Gesellschaft für die Planung und Verwaltung sozialer Einrichtungen GmbH und Co KG errichtet als Eigentümer des Grundstücks eine Kindertageseinrichtung mit 40 U3-Plätzen sowie 40 Elementarplätzen und vermietet diese für 30 Jahre an den Träger - die Welfenwichtel gGmbH.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Die Stadt sichert für die Laufzeit von 30 Jahren gegenüber dem Träger der Kindertageseinrichtung die Mietzahlung über den noch abzuschließenden Leistungsvertrag für die Betriebskosten zu. Gegenüber dem Investor wird eine Mietausfallgarantie ausgesprochen.
- 2.2 Die finanziellen Auswirkungen für den Betrieb der Kindertageseinrichtung werden in einer separaten Ausführungsvorlage dargestellt.
- 2.3 Der Magistrat (Dezernat II/51) wird ermächtigt, die GEVE zu beauftragen, eine Bauplanung und Kostenschätzung nach DIN 276 i. v. m. DIN 18040 (Barrierefreiheit) vorzulegen, um die Voraussetzungen für die Baugenehmigungsfähigkeit herzustellen
- 2.4 Die Kosten für die Planungen rechnet die GEVE in die Gesamtkosten des Projektes ein. Falls das Projekt nicht realisiert wird oder eine Baugenehmigung nicht erteilt werden kann, werden der GEVE die dort bereits veranlassten Planungsleistungen bis zu einer Höhe von 50.000 € erstattet. Die Deckung erfolgt gegebenenfalls aus dem Ausbauprogramm 48 %.

(antragsgemäß Magistrat 17.09.2013 BP 0877)

Dem Magistrat
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .10.2013
im Auftrag

Dr. Heimlich

Der Magistrat
-16 -

Wiesbaden, .10.2013
im Auftrag

1. Dezernat II
mit der Bitte um weitere Veranlassung
2. Abdruck:
Dezernat VI
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Zieren-Hesse