



Herrn Oberbürgermeister
Sven Gerich

über Magistrat

und

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Wolfgang Nickel

an den Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und
Beschäftigung

Der Magistrat

Dezernat für Wirtschaft
und Personal

Stadtrat Detlev Bendel

24. September 2013

**Beschluss Nr. 0263 vom 04.09.2013 (Vorlagen-Nr. 13-F-03-0101)
Ankauf der Immobilie Murnastraße 2, 65189 Wiesbaden (Kreativfabrik)
- Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 26.08.2013 -**

Beschlusstext:

Der Magistrat wird gebeten zu berichten, ob die Möglichkeit eines Ankaufs besteht und ob dieser Ankauf sinnvoll wäre.

Der Magistrat wird weiterhin gebeten, mit der potentiellen Verkäuferin ggf. eine Fristverlängerung zu vereinbaren.

Berichtstext:

Mit dem Schreiben vom 06.08.2013 („Offener Brief“) an Herrn Sven Clasen, Leiter des Amtes für Wirtschaft und Liegenschaften, hat der Fleischer-Einkauf der Stadt das Erbbaurecht zum Ankauf angeboten.

Nach Klärung der Sach- und Rechtslage hat der Amtsleiter dem Fleischer-Einkauf am 02.09.2013 mitgeteilt, dass das Angebot nicht angenommen wird.

Das Grundstück in der Murnastraße ist bereits im Eigentum der Stadt und im Erbbaurecht an den Fleischer-Einkauf vergeben. Die Laufzeit des Erbbaurechts endet am 30.06.2021. Zu diesem Zeitpunkt geht das Erbbaurecht einschließlich aller Aufbauten entschädigungslos an die Stadt zurück.

Der vom Fleischer-Einkauf geforderte Kaufpreis zzgl. Nebenkosten ist aus der Liquidität (Nettomieteinnahmen abzüglich wegfallender Erbbauzinsen) nicht finanzierbar.

Bei einem Verkauf des Erbbaurechts an einen Dritten hat die Stadt ein Vorkaufsrecht. Der Verkauf an einen Dritten wäre zudem an den Vorbehalt einer Zustimmung der Stadt gebunden.

Die Stadt hat somit auch nach Ablehnung des Ankaufsangebotes alle Handlungsoptionen, sollte wider Erwarten das Erbbaurecht während der Restlaufzeit an einen Dritten veräußert werden.

Der Erwerb des Erbbaurechts ist aus den vorgenannten Gründen nicht sinnvoll.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the upper left quadrant of the page, below the main text blocks.