



Punkt 3 der öffentlichen Sitzung am 25. September 2013

Vorlagen-Nr. 13-V-51-0042

Wohnungsbauprogramm 2013 Kontingentsanmeldung_02

Beschluss Nr. 0095

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1.

Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Nach Bestätigung des jeweiligen Kontingentes durch das Land Hessen, der Erstellung von Förderanträgen und dem Förderbescheid des Landes Hessen wird im Rahmen einer Ausführungsvorlage zum Wohnungsbauprogramm 2013 abschließend über die kommunale Mitfinanzierung entschieden.
- 1.2 Auf der Grundlage des am 01. Januar 2013 rechtskräftig gewordenen, neu eingeführten Hessischen Wohnraumförderungsgesetzes (HWoFG; GVBL vom 20.12.2012 ab S. 600), welches das entsprechende Bundesgesetz ersetzt, wurden die aktuellen Richtlinien des Landes Hessen für die Soziale Wohnraumförderung neu gefasst.
- 1.3 Die Förderung für die hier aufgeführten Bauvorhaben erfolgt nach den neu gefassten Richtlinien, die im Juli 2013 durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung dem Kontingenträger vorgelegt wurden.
- 1.4 Ein Verzicht auf die Anmeldung der Projekte würde die mögliche Bereitstellung von Landesmitteln bis zu etwa 3.738.500 € in Wiesbaden verhindern.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Dezernat II / SEG-Wohnbauförderung wird beauftragt, beim Land Hessen für nachfolgende Bauvorhaben die Förderung im **Mietwohnungsbauprogramm 2013** (Nachrücker-Programm) anzumelden:

Westerwaldstraße 6-10

GWW

26 Wohneinheiten

Westend, umfassende Bestandserneuerung

Fördermittel-Land lt. Anmeldung

2.338.140 €

Vorgesehene Beteiligung der Stadt, bis zu

ca. 10.000 €/WE

ca. 260.000 €

Ø Anfangshöchstmierte: 7,59 €/m² für Wohnungen unter 60 m² und 7,29 €/m² für Wohnungen über 60 m².

Aus 28 Wohnungen im Bestand werden 26 Einheiten, die umfassend saniert werden.

Entgegen der vorangegangenen Planungen ist für das Objekt die „direkte Belegung“ vorgesehen.

Teplitzstraße 17	SEG	6 Wohneinheiten
Biebrich, Neubau		
Fördermittel-Land It. Anmeldung		500.250 €
Vorgesehene Beteiligung der Stadt, bis zu	ca. 50.000 €/WE	ca. 300.000 €
Ø Anfangshöchstmiete: 6,50 €/m ² .		

Im Umfeld des geplanten Quartierzentrums BauHof Caritasverband ist die Errichtung von 6 seniorenrechtlichen Wohnungen durch die SEG vorgesehen. Das erforderliche Baugrundstück soll durch die SEG von der Stadt Wiesbaden erworben werden.

Pfortenstraße 35	GbR Pfortenstraße	8 Wohneinheiten
Kloppenheim, Neubau		
Fördermittel-Land It. Anmeldung		900.100 €
Vorgesehene Beteiligung der Stadt, bis zu	rd. 20.000 €/WE	ca. 160.000 €
Ø Anfangshöchstmiete: 6,50 €/m ² für Wohnungen unter 60 m ² und 6,25 €/m ² für Wohnungen über 60 m ² .		

Ein privater Investor plant den Abbruch einer nicht mehr benötigten, gewerblich genutzten Halle zur Errichtung von 8 geförderten familiengerechten Wohnungen im Ortskern von Kloppenheim.

- 2.2 Die Refinanzierung der kommunalen Finanzierungsbeteiligung für das Wohnungsbauprogramm 2013 (Nachrücker-Programm) erfolgt, wie mit Dezernat III/80.23 abgestimmt, aus Mitteln des Grundstücksfonds bei Dezernat III-Amt für Wirtschaft und Liegenschaften (Einnahmen aus Grundstücksverkäufen der LHW). Der genaue Mittelabfluss wird in der Ausführungsvorlage zum Wohnungsbauprogramm 2013 dargestellt. Im 2. Halbjahr 2013 wird maximal ein Betrag in Höhe von 1/4 der kommunalen Mitfinanzierung des unter Ziffer 2.1 genannten Projektes Westerwaldstraße in Höhe von 65.000 € benötigt. Dieser Betrag wird aus Mitteln des Grundstücksfonds vorfinanziert.

(antragsgemäß Magistrat 17.09.2013 BP 0880)

Tagesordnung II

Wiesbaden, .09.2013

Oschmann
Vorsitzender