

Antrag Nr. 13-O-22-0067

Ortsvorsteher

Betreff:

Vorstellung mögliche Bebauung entlang der Schönaustraße [Ortsvorsteher]

Antragstext:

Der Ortsbeirat hatte in seiner letzten Sitzung folgendes Vorgehen vorgesehen:

Der Ortsbeirat lädt zur nächsten Sitzung am 01.10.2013 das Stadtplanungsamt und das Umweltamt, ggf. das Bauaufsichtsamt ein, um folgende Fragen bezogen auf die mögliche Entwicklung des Gebietes zu diskutieren:

- Welche Rahmenbedingungen gibt es für das Bauerwartungsland von ca. 22.500 m² (z. B. derzeitige Festlegungen für die Flächen, umweltverträgliche Lösungen zur Bebauung, Frischluftschneisen, Struktur, Bodenbeschaffenheit, vorhandene und erforderliche Erschließung).
- Derzeitiger Sachstand im Stadtentwicklungsdezernat zur zukünftigen Nutzung der Fläche, zum theoretischen zeitlichen Rahmen der Entwicklung und zu Nutzungsüberlegungen der gegenüberliegenden Grundstücke (z. B. Gelände Joseph-von-Eichendorff-Schule).
- Akzeptanz der Bereitschaft des interessierten Bauträgers zur Entwicklung der Flächen (Ersparnis von Ressourcen und Finanzmittel bei der Stadt und ggf. Beschleunigung des Verfahrens).

Der interessierte Bauträger wird ebenfalls zur Sitzung geladen.

Wiesbaden, 26.09.2013