

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Bierstadt am 22. August 2013

Bebauungsplan "Bierstadt-Nord" im Ortsbezirk Bierstadt - Aufstellungsbeschluss -

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Bierstadt-Nord“ nach § 2 BauGB wird beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich nördlich des bestehenden Wohngebietes „Wolfsfeld“ im Ortsbezirk Bierstadt. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 15,2 ha und liegt östlich der Wohnbebauung „Fichten“ an der Nauroder Straße. Der östliche Planbereich endet nördlich des AWO-Pflegeheims. Am südwestlichen Rand des Plangebietes befindet sich der Hauptsitz des Deutschen Genossenschaftsverlages (DG-Verlag). Neben der Fläche des geplanten Wohngebietes (ca. 13,5 ha) beinhaltet der Geltungsbereich des Bebauungsplans weitere Straßenverkehrsflächen im Bereich der B 455.

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass:

der Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht wird,

eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wird,

eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB durchgeführt wird.

3. Die Finanzierung der durch die Landeshauptstadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0037

Antragsgemäß beschlossen.

Der Ortsbeirat bittet im weiteren Verfahren folgende Punkte zu berücksichtigen:

- Weiterhin eine frühzeitige und umfassende Beteiligung des Ortsbeirates
- Zurverfügungstellung der Ergänzung des Verkehrsgutachtens
- Prüfung der Ausweitung der öffentlichen Parkflächen in der Nähe des Pflegeheimes
- Prüfung ob die vorhandene KITA nicht ausgebaut werden kann, anstelle einer weiteren KITA

Verteiler:

Dez IV z.w.V.
Amt 61

Hepp
Ortsvorsteher