

# Antrag Nr. 04-O-23-0034

## Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

---

### **Betreff:**

Bebauungsplan Ortskern  
Stellungnahme zum Offenlegungsentwurf

### **Antragstext:**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

1. Der Ortsbeirat wünscht, dass das städtische Grundstück südlich der Ortsverwaltung unterhalb der Kreuzbergstraße im Bebauungsplan zur Bebauung für Wohnen/nicht störendes Gewerbe mit hohem Grünanteil ausgewiesen wird.
2. Als Nebenbedingungen sollten festgelegt werden:
  - a) Ausschluss der Ablösung nötiger Stellplätze; Pflicht zur Schaffung hinreichender Stellplätze bei der Bebauung
  - b) Wiedererrichtung der Treppenverbindung am Südrand des Grundstücks von der L. – Buchelt – Straße zur Kreuzbergstraße
  - c) Keine Erschwerung für die Einrichtung von Parkbuchten an der Hangbasis südlich der Ortsverwaltung, wie sie vom Stadtplanungsamt vorgeschlagen wurden.

Begründung:

Mündlich.

Gert Apfelstedt

### **Begründung:**

Wiesbaden,