

Antrag Nr. 04-O-03-0019

SPD-Fraktion

Betreff:

Güterbahnhof West

Antragstext:

Antrag der SPD-Fraktion:

Der Magistrat der Stadt Wiesbaden möge berichten,

- ob der vorherige und jetzige Eigentümer des Areals Güterbahnhof West für die ehemals dem Bahnverkehr gewidmeten Flächen Grundsteuer bezahlt hat bzw. derzeit bezahlt?
- ob und bis wann das Grundstück als öffentliche Bahnfläche entwidmet werden soll?
- weshalb er zunächst mit Nachdruck die Bauleitplanung für dieses Gebiet forcierte und es derzeit nicht mehr sinnvoll sein soll, in die Planung zu investieren?
- ob und ggf. wie der Eigentümerwechsel die Altlastensanierungskonzeption betrifft bzw. verändert und wann mit einem Beginn der Altlastensanierung zu rechnen ist?

Begründung:

Die DB - Immobilien hat ihre Flächen im Bereich Güterbahnhof - West verkauft. Leider nicht an die Stadt.

Die Antworten des Herrn Stadtrates Prof. Dr. Pös auf unseren Beschluss 0006 (4. 2. 04) sind unvollständig und geben zur Sorge Anlass.

Unsere Frage, ob Grundsteuer bezahlt wird, wird von ihm nicht beantwortet; ebenso wenig wird die Tatsache erhell, ob und bis wann diese Fläche entwidmet werden soll.

Die Einstellung der Planung ist problematisch, da sie dem neuen Investor ggf. signalisiert, die alten Grundsätze, wie Anteil der Grünfläche etc., könnten gegenstandslos sein.

Für die Entwicklung der Fläche ist die Sanierung der schädlichen Bodenveränderungen wesentlich. Deshalb hat der OBR ein elementares Interesse daran, dass die Sanierung von dem neuen Eigentümer energisch betrieben bzw. abgeschlossen wird.

Wiesbaden, 9. Mai 2004

Dr. Arnold