

Vorlage Nr.

Az.:

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Breckenheim am 25. Juni 2013

*Flächennutzungsplan hier: Nutzungsänderung des Grundstücks Gemarkung Wiesbaden-Breckenheim, Distrikt "Am Langenhainer Pfad", Flur 26, Flurstück 135,
Grundstückseigentümer: Herr Markus Carl*

Beschluss Nr. 0029

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat um Flächennutzungsplanänderung für die oben genannten Grundstücke wie folgt:

1. Offizielle Verlagerung bei gleichzeitiger Neueinmessung des öffentlichen Weges von Flurstück 128/2 auf den derzeitigen Verlauf in Flurstück 135, der seit 1974 besteht.

Aus der Gestaltung des Weges vom Pflingstborngelände ist erkennbar, dass es Wunsch der damaligen Gemeinde Breckenheim war, den Weg zu verlagern. Auch die seit über 30 Jahren bestehende Wegführung lässt die damalige planerische Absicht erkennen, den neuen Weg zu nutzen.

2. Nutzung des restlichen Flurstücks 135 als Hausgärten für die anliegenden Hausgrundstücke der Altmühlstraße 22 – 26, um diese zu bewirtschaften und Anpflanzungen vornehmen zu können (keine Baulanderweiterung).

Von der damaligen Gemeinde Breckenheim wurden die unter Ziffer 1 und 2 aufgeführten Nutzungen in einem Pachtvertrag geregelt, ohne einen rechtlichen und grundbuchlichen Abschluss herbeizuführen.

Dies soll jetzt durch Änderung des Flächennutzungsplans und Neueinmessung des seit über 30 Jahren genutzten öffentlichen Weges nachgeholt werden.

Verteiler:

Dezernat II / Amt 36
Dezernat IV / Amt 61
1012 / zdA

Scharf
Ortsvorsteher