

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Erbenheim am 25. Juni 2013

Bebauungsplan "Erbenheim Mitte" im Ortsbezirk Erbenheim - Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung -

1. Das „alte“ Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Erbenheim-Mitte“ (Erbenheim 02/1981) im Ortsbezirk Erbenheim wird eingestellt. Die grundsätzliche Beschlussfassung über die Aufstellung eines Bebauungsplans für den Planbereich „Erbenheim-Mitte“ in Verbindung mit der teilweisen Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Krautgartenstraße“ in Wiesbaden-Erbenheim, Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 3. September 1981, Nr. 316 wird aufgehoben.

Der Beschluss über den Bebauungsplanvorentwurf „Erbenheim-Mitte“ (Erbenheim 02/1981) und die weiteren Arbeitsschritte, Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15. September 1994, Nr. 298 wird aufgehoben.

2. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Erbenheim Mitte“ wird beschlossen.

Der ca. 17 ha große Planbereich umfasst den historischen Ortskern Erbenheims sowie die unmittelbar angrenzenden Bereiche. Er wird im Norden durch die Köhlstraße, im Osten durch die Lilienstraße und die Barbarossastraße und im Westen und Süden durch die Berliner Straße begrenzt.

Die Ziele der Planung werden beschlossen.

3. Den in der Anlage 7 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplans „Erbenheim Mitte“ (Anlagen 3 und 4) wird beschlossen und ist mit Begründung (Anlage 5) und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
5. Es wird zur Kenntnis genommen, dass:
 - die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde.
Die Niederschrift ist als Anlage 6 beigefügt,

- die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde,
 - der Beschluss über die Einstellung des „alten“ Verfahrens und die Aufhebung des Grundsatz- und des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplanvorentwurf ortsüblich bekannt gemacht wird,
 - der Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplans ortsüblich bekannt gemacht wird und
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durchgeführt wird.
6. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0053

1. Der Aufstellung und den Zielvorstellungen des vorliegenden Bebauungsplan-Entwurfs für den Planungsbereich „Erbenheim-Mitte“ wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Im Laufe des weiteren Verfahrens behält sich der Ortsbeirat Erbenheim Änderungs- und Ergänzungsanträge - insbesondere nach abgeschlossener Offenlage, Vorliegen aller behördlichen Stellungnahmen und der Träger öffentlicher Belange - ausdrücklich vor.

Verteiler:

Redaktioneller Hinweis: In Punkt 2 des Beschlussvorschlages wird von der Lilienstraße gesprochen. Diese befindet sich aber in Naurod! Es ist hier die Lilienthalstraße zu benennen!

Dez IV z.w.V.
Amt 61

1005 z.d.A.

Reinhold
An Jahren ältestes Mitglied

Da sowohl Herr Ortsvorsteher Reinsch als auch der stellv. Vorsitzende Herr Auth den Saal verlassen mussten, hat das an Jahren älteste Mitglied die Sitzungsleitung übernommen.