

## **Antrag Nr. 04-F-02-0007**

### **CDU-Fraktion**

---

#### **Betreff:**

Neues Sportzentrum und Vereinshaus in Medenbach  
- Antrag der CDU-Stadtverordnetenfraktion vom 26.01.2004 -

#### **Antragstext:**

Der Ausschuss Planung, Bau und Verkehr möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten zu prüfen,  
ob eine Verlegung des Medenbacher Sportplatzes und die Errichtung eines Vereinshauses als Ersatz für das sanierungsbedürftige Bürgerhaus in den Bereich "Speckfeld" gemäß der nachfolgend beschriebenen Konzeption planungsrechtlich und wirtschaftlich realisiert werden kann.

1. Die derzeitige Sportanlage bestehend aus Sportplatz, Leichtathletikgelände, drei an den TC Blau-Weiß verpachteten Tennisplätzen mit Vereinsheim nebst der dem Sportverein gehörenden Sporthalle mit Nebengebäude und Freiflächen, das komplette Bürgerhaus und die zu diesen Objekten zugeordneten Parkflächen sowie der Grünflächenanteil westlich der Kindertagesstätte Medenbach sollen zum Zwecke einer Wohnbebauung – möglichst kleinteilig, mit Ein- und Zweifamilienhäusern – durch die Landeshauptstadt Wiesbaden vermarktet werden. Das hierfür notwendige Planungsrecht soll durch die Landeshauptstadt Wiesbaden geschaffen und nach Fertigstellung der neuen Sportanlage umgesetzt werden.
2. Zum Zwecke der Veräußerung der Gesamtfläche der alten Sportanlage mit dem Bürgerhaus könnte die Landeshauptstadt Wiesbaden vom TuS Medenbach dessen Anteil an der Gesamtfläche mit der derzeitigen Sporthalle und den geringen Flächen der Flutlichtanlage erwerben. Durch den Erwerb dieser Teilflächen wäre die Landeshauptstadt Wiesbaden Eigentümerin der gesamten hier angesprochenen Fläche. Die Verkaufserlöse des dem TuS Medenbach gehörenden Bereichs könnten u.a. zur Schuldendeckung des Vereins dienen.
3. Die Vermarktungserlöse der gesamten alten Sportanlage sollen zweckgebunden in die neue Sportanlage mit Vereins- und Bürgerhaus im Bereich "Speckfeld" eingebracht werden.
4. Für eine entsprechende neue Sportanlage im Bereich "Speckfeld" südlich der derzeit in Planung befindlichen "Südümgehung Medenbach" (L 3018) und östlich des in der Planung befindlichen Gewerbegebietes "Speckfeld", ggf. unter Einbeziehung von Teilen dieses Planungsgebietes, sollen die notwendigen Flächen ggf. durch die Landeshauptstadt Wiesbaden aufgekauft, und das für eine Sportanlage mit Vereins- und Bürgerhaus notwendige Planungsrecht geschaffen werden.
5. Die neue Sportanlage soll von der Landeshauptstadt Wiesbaden geplant werden, wobei alle

**Antrag Nr. 04-F-02-0007**  
**CDU-Fraktion**

---

Beteiligten, z.B. der Ortsbeirat und die beiden o.a. Vereine, einbezogen werden sollen.

**Begründung:**

Wiesbaden, 26.01.2004

Bernhard Lorenz  
Fraktionsvorsitzender

Sven Rischen  
Fraktionsassistent