



## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr  
am 25. September 2012  
Rathaus, Raum 22 (EG), Schloßplatz 6, Wiesbaden

---

**Vorsitz :**

Stv. Kessler (CDU)

Anwesende Ausschussmitglieder:  
Ferner anwesend:  
Tagesordnung:  
Veröffentlichung:

siehe Anlage 1  
siehe Anlage 2  
siehe Anlage 3  
siehe Anlage 4

**Beginn (öffentlicher Teil):** 17:35 Uhr

**Ende:** 21:55 Uhr

---

Bestandteil dieser Niederschrift sind die Drucksachenbände zu den Sitzungen der Stadtverordnetenversammlung und ihrer Ausschüsse mit den in der Tagesordnung aufgeführten Sitzungsvorlagen (SV) der öffentlichen und nicht-öffentlichen

Drucksachenlisten	(DL Nrn. 26/12)	(Drucksachenband 168)
	(DL Nrn. 34/12, 35/12)	(Drucksachenband 169)
	(DL Nrn. 36/12)	(Drucksachenband 170)

Die mit der Einladung zugegangenen und die in der Sitzung verteilten Beratungsunterlagen sind der Niederschrift entsprechend den Angaben bei den einzelnen Beschlüssen bzw. Protokollnotizen beigelegt.

Die Sitzung ist gemäß § 80a der Geschäftsordnung der Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Wiesbaden auf Tonträger aufgezeichnet.

Zu den Redebeiträgen gilt das gesprochene Wort.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird festgestellt, dass zur Bürgerfragestunde das Wort von Herrn Möller (Eishockeyverein Wiesbaden) gewünscht wird. Seine Frage nach einer Energieeffizienzplanung für die Stadt Wiesbaden wird vom Ausschussvorsitzenden mit dem Hinweis auf die Zuständigkeit des Umweltdezernates beantwortet. Die Frage von Herrn Ullrich nach der Kontrolle des städtischen Bauaufsichtsamtes wird von Herrn von Jagow mit dem Hinweis auf das RP Darmstadt als vorgesetzte Dienststelle beantwortet. Hr. Mast (AK Behinderte) bittet darum beim Neubau des Gebäudes am „Platz der deutschen Einheit“ zumindest eine behindertengerechte Toilette mit einzuplanen. Hr. Guntrum (SEG) sagt zu, dass die Stadt Wiesbaden als Bauherr entsprechend darauf achten wird. Hr. Bohrmann (Initiative Biebrich XXXL) fragt, ob mit Lärmmessungen bzw. Bewegungsmeldern ein Nachweis über das LKW-Aufkommen in der Äppelallee erbracht werden kann. Weiterhin fragt er, ob

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

am Ende des Radweges an der Äppelallee ein „Drängelgitter“ installiert werden kann. Hr. Schiel (Seniorenbeirat) bedankt sich bei der Verwaltung für die Fertigstellung der Arbeiten am Radweg in der Bahnhofstraße.

Nach Eröffnung der Sitzung stellt der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gem. § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) in Verbindung mit § 62 HGO sowie die Beschlussfähigkeit gem. § 53 HGO fest.

## Öffentliche Sitzung

### Tagesordnung I

#### 0215 Tagesordnung

Der Antrag der Fraktion Linke&Piraten auf **Absetzung des TOP II/13** wird mit Stimmen von CDU, SPD und FDP gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne und BLW **abgelehnt; ansonsten einstimmig**

#### 0216 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.8.2012

**Einstimmig**

#### 0217 12-F-33-0103

Durchfahrtsverbot für LKW  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 18.9.2012 -

**Einstimmig angenommen**

#### 0218 12-F-33-0104

Ausbau Carsharing  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 18.9.2012 -

**bei Enthaltung Grüne angenommen**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0219 12-F-03-0125

Straßensperrung für den Schwerlastverkehr  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**Punkt 1** mit Stimmen von CDU, SPD und FDP gegen Grüne und Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW **erledigt**; **Punkt 2** mit Stimmen von CDU und SPD gegen Grüne, BLW und Linke&Piraten, bei Enthaltung FDP **erledigt**; **Punkt 3 einstimmig angenommen**

0220 12-F-05-0009

Stadtbahn Wiesbaden  
- Antrag der FDP-Fraktion vom 18.9.2012 -

**Einstimmig erledigt**

0221 12-V-82-0006

Neubau Rhein-Main-Hallen

*Die Fraktion BLW ist nicht mit der Zusammensetzung des Preisgerichts einverstanden.*

alle Punkte, außer II.2: gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne beschlossen; Punkt II.2: gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne und BLW beschlossen

0222 12-F-33-0091

Sachstand Neubauprojekt Dantestraße  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 28.8.2012 -*

**Einstimmig**

0223 12-V-61-0003

Bebauungsplan "Stadion Berliner Straße" im Ortsbezirk Südost - Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung

**gegen Linke&Piraten**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0224 12-V-61-0027  
Flächennutzungsplanänderung für den Planbereich "Delkenheimer Kiesgrube" im  
Ortbezirk Delkenheim  
- Feststellungsbeschluss -

**Einstimmig**

0225 12-V-66-0309  
Goerdelerstraße - Mehrkosten  
**gegen BLW, bei Enthaltung Linke&Piraten**

0226 11-F-03-0052  
Radweg Lahnstraße  
- *Beschluss des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr vom 23.8.2011* -  
- *Mündlicher Sachstandsbericht durch Dezernat IV* -

**einstimmig**

0227 12-F-03-0127  
Fahrradabstellanlage Innenstadt  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**Weiterleitung gegen Grüne und Linke&Piraten beschlossen**

0228 12-F-33-0105  
Mietfahrräder in Wiesbaden  
- Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 18.9.2012 -

**Einstimmig angenommen**

0229 12-F-03-0128  
Umbau Äppelallee  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**vertagt**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0230 12-F-03-0126

Entwicklung Innenstadt  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**Einstimmig angenommen**

0231 12-F-03-0129

Mineralstoffmischanlage bei Dyckerhoff  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**Einstimmig überwiesen**

0232 12-F-03-0131

Biebrich - Bahngrundstücke und Seligmann-Baer-Platz  
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 17.9.2012 -

**Einstimmig erledigt**

0233 **Auswertung der 4. Straßenzustandserfassung in Wiesbaden und AKK**  
- Sachstand -

0234 **Verschiedenes**

## **Tagesordnung II**

0235 12-F-03-0038

Tempo 100 auf der A 3 im Bereich Wiesbaden-Auringen  
- *Bericht des Dezernates II vom 17.8.2012* -

**Einstimmig**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0236 12-F-03-0062

Tempo 30 Frauenstein  
- *Bericht des Dezernates VII vom 15.8.2012* -

**Einstimmig**

0237 12-F-33-0012

Einrichtung von Busverbindungen zwischen dem Wiesbaden Army Airfield Erbenheim und den Housing Areas und Aukamm  
- *Bericht des Dezernates IV vom 23.8.2012* -

**Einstimmig**

0251 12-V-10-0023

Neubau des Bürgerhauses Medenbach

**Enthaltung BLW**

0252 12-V-10-0024

Neubau des Hauses der Vereine in Dotzheim

*Die Fraktion Linke&Piraten befürwortet zwar den Neubau, hält den Standort jedoch für denkbar ungeeignet.*

**Enthaltung BLW und Linke&Piraten**

0240 12-V-41-0018

Instandsetzung des Römertors

**gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung Grüne**

Beschl. Vorlagen Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO  
Nr. Nr.

---

0241 12-V-61-0036

Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen 2000 - Vorgaben zur Nutzung der Windenergie, Anhörung und Stellungnahme

*Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen stimmt der Stellungnahme zur Änderung des Landesentwicklungsplans Hessen grundsätzlich zu und unterstützen die Forderung, Schutzwald einer Einzelprüfung zugänglich zu machen.  
In Bezug auf Bannwald fordert die Fraktion jedoch weiterhin, diesen pauschal für die Windenergienutzung auszunehmen. Bannwald ist wegen seiner besonderen Bedeutung unersetzlich und für das Allgemeinwohl in besonderem Maße schützenswert. Im Übrigen spricht sich auch ESWE-Versorgung in Ihrer Stellungnahme vom 6.8.2012 für diese Vorgehensweise aus. Die Fraktion Linke&Piraten schließt sich dieser Protokollnotiz ausdrücklich an.*

**gegen BLW, bei Enthaltung Linke&Piraten**

0242 12-V-64-0004

EU-weite Ausschreibung eines Wärmeliefercontracting für drei Liegenschaften der Landeshauptstadt Wiesbaden (Hallenbad Kostheim, Wilhelm-Leuschner-Schule und Sporthalle Wilhelm Leuschner) mittels Blockheizkraftwerk

**Enthaltung Linke&Piraten**

0243 12-V-66-0218

Ersatzbeschaffung von Parkscheinautomaten in den Jahren 2012 und 2013

**Enthaltung Linke&Piraten**

0244 12-V-66-0219

Biebricher Straße - Einrichtung eines Fußgängerüberweges

**Einstimmig**

0248 12-V-80-2310

Realisierungsweg Parkhaus Coulinstraße

**Änderungsantrag CDU/SPD:** mit Stimmen von CDU, SPD, FDP, BLW und Linke&Piraten bei Enthaltung Grüne **angenommen; ergänzter MAG-Beschluss:** mit Stimmen von CDU, SPD und FDP **gegen Grüne, Linke&Piraten und BLW beschlossen**

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO
----------------	-----------------	--

---

0249      12-V-80-2316

Verkauf des Grundstücks Mainzer Straße 97 in Wiesbaden

**Enthaltung Linke&Piraten**

0250      12-V-80-2320

Übertragung der Mietobjekte Petersweg 1, 3 und 5 und In der Witz 20, Gemarkung Mainz-Kastel an die Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft Wiesbaden

**gegen Linke&Piraten, bei Enthaltung BLW**

**Anlagen**

Wiesbaden, 25.10.2012

**Vorsitzender**

**Schriftführer**

Kessler

Weinert