

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Dotzheim am 22. Mai 2013

#### *Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Karl-Arnold-Straße" im Ortsbezirk Dotzheim - Satzungsbeschluss -*

---

1. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und von dem Ergebnis der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Karl-Arnold-Straße“ nach § 3 (2) BauGB wird Kenntnis genommen.
2. Von dem Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und von dem Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB wird Kenntnis genommen. Den in der Anlage 8 zur Vorlage formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) wird zugestimmt.
4. Dem Durchführungsvertrag (Anlage 6) wird zugestimmt.
5. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Karl-Arnold-Straße“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

#### **Beschluss Nr. 0034**

Der Beschluss zum Bebauungsplan wurde bereits in der Sitzung am 17.04.2013 (Nr. 0027) gefasst. Da der Bebauungsplan in der Sitzung am 22.05.2013 vorgelegen hat, ist der Beschluss somit auch formal korrekt und kann umgesetzt werden.

Das Stadtplanungsamt hat auf Rückfrage bestätigt, dass der kombinierte Rad- und Fußweg von und zur Tiefgarage durch unterschiedliche Markierungen so hergerichtet wird, dass eine Gefährdung von Fußgängern und ggf. Radfahrern vermieden wird.

+

+

#### **Verteiler:**

Dezernat IV/61 z. w. V.  
1006 z. d. V.

Ernst  
Ortsvorsteher