

**Tagesordnung I Punkt 13 der öffentlichen Sitzung am 25. April 2013**

Antrags-Nr. 13-F-08-0030

**Gewährleistung der Fortführung des Betriebs der Demeter-Gärtnerei in der Flandernstraße  
- Antrag der Stadtverordnetenfraktion Linke&Piraten vom 17.04.2013 -**

Die Biogärtnerei Sonnenberg war bis 2008 in der Verwaltung des Liegenschaftsamtes Wiesbaden und wurde dann an die WIM übertragen. Diese beabsichtigt nun, das gesamte Grundstück, bestehend aus Wirtschaftsgebäuden und dazugehörigem ca. 0,5 ha Land, sowie das Wohnhaus als Einheit zu verkaufen. Das Angebot der Pächter, lediglich das Gartenland zu kaufen, lehnt die WIM ab. Mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende kann ihnen jederzeit gekündigt werden. Eine Verlängerung des Pachtvertrags lehnt die WIM ab.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, auf die WIM in der Weise einzuwirken, dass alle Maßnahmen unterlassen werden, die die Fortführung des Demeter-Gärtnereibetriebs beeinträchtigen.

Den Pächtern des Gartenbaugeländes soll ein faires Angebot zur Verlängerung des Pachtvertrags um mindestens zehn Jahre oder der Erwerb zu Konditionen, die die Investitionen, welche die Pächter in den letzten 15 Jahren getätigt haben, berücksichtigen, unterbreitet werden.

---

**Neufassung des Antrags der Fraktion LINKE&PIRATEN für die Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung am 25. April 2013**

**Gewährleistung der Fortführung des Betriebs der Demeter-Gärtnerei in der Flandernstraße**

Die Biogärtnerei Sonnenberg war bis 2008 in der Verwaltung des Liegenschaftsamtes Wiesbaden und wurde dann an die WIM übertragen. Diese beabsichtigt nun, das gesamte Grundstück, bestehend aus Wirtschaftsgebäuden und dazugehörigem ca. 0,5 ha Land, sowie das Wohnhaus als Einheit zu verkaufen. Das Angebot der Pächter, lediglich das Gartenland zu kaufen, lehnt die WIM ab. Mit einer Frist von 6 Monaten zum Jahresende kann ihnen jederzeit gekündigt werden. Eine Verlängerung des Pachtvertrags lehnt die WIM ab.

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, auf die WIM in der Weise einzuwirken, dass alle Maßnahmen unterlassen werden, die die Fortführung des Demeter-Gärtnereibetriebs beeinträchtigen.

Den Pächtern des Gartenbaugeländes soll

1. ein faires Angebot zur Verlängerung des Pachtvertrags um mindestens zehn Jahre unterbreitet werden  
oder - im Fall der Veräußerung -
2. der Erwerb des Geländes zu Konditionen ermöglicht werden, die die Investitionen berücksichtigen, welche die Pächter in den letzten 15 Jahren getätigt haben.

**Beschluss Nr. 0157**

Der Antrag wird in der vorgelegten Neufassung abgelehnt.

Dem Magistrat  
mit der Bitte um weitere Veranlassung

Wiesbaden, .04.2013

Nickel  
Stadtverordnetenvorsteher

Der Magistrat  
-16 -

Wiesbaden, .04.2013  
in Vertretung

Dezernat I/WIM Liegenschaftsfond GmbH&Co KG  
Dezernat III  
mit der Bitte um Kenntnisnahme

Goßmann  
Bürgermeister