

Tagesordnungspunkt 3

der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 24. April 2013

Gewerbegebiet Saarstraße / Blierweg - Vorstellung Gesamtkonzept / Baumaßnahmen

Mit Beschluss Nr. 0019 vom 06.03.2013 hat der Ortsbeirat den Magistrat gebeten, alle aktuellen und geplanten Baumaßnahmen im Bereich der Saarstraße / des Blierwegs in der Sitzung am 24.04.2013 vorzustellen.

Protokollnotiz Nr. 0028

Der Leiter des Bauaufsichtsamtes stellt die beiden genehmigten Baumaßnahmen im o. g. Bereich vor und verweist inhaltliche auch auf die in der Anlage beigefügten Antworten des Dezernates aus dem Januar und März diesen Jahres.

- Städtebauliche Planungen für den Bereich seitlich der Saarstraße werden derzeit vom Stadtplanungsamt nicht verfolgt.
- Der Ortsvorsteher erhält in regelmäßigen Abständen eine Liste der laufenden Bauanträge und Bauvoranfragen zur Kenntnis. Besondere Bauvorhaben werden in der Liste unterstrichen ausgewiesen. Herr von Jagow empfiehlt dem Ortsvorsteher insbesondere bei diesen Maßnahmen, ergänzende Unterlagen beim Bauaufsichtsamt anzufordern.
- Das bereits entstandene Bauvorhaben in Ortsrichtung Schierstein linkerhand (graue Halle) ist einem Gartenbaubetrieb zuzuordnen. Nach den Baugesetzen liegt für diesen Betrieb im Außenbereich eine Privilegierung vor, so dass die Genehmigung erteilt werden musste.
- Das Bauvorhaben nördlich der Firma Joses (Container) wurde nach § 35 Abs. 2 Bau GB genehmigt („Sonstige Vorhaben können im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist“).

Der Ortsbeirat bringt seine Enttäuschung darüber zum Ausdruck, dass gerade in den Entrees zu Schierstein vermehrt Genehmigungen für Gebäude erteilt werden, die optisch eine erhebliche Abwertung des Vorortes hervorrufen.

Der Ortsbeirat stellt fest, dass es leider keine planerische Gesamtkonzeption für Schierstein bzw. Teilgebiete davon gibt, die allerdings aufgrund der o. g. Auswüchse mehr als wünschenswert ist.

Der Ortsbeirat stellt sich vor, mit den Inhabern der jetzt genehmigten o. g. Bauvorhaben in Kontakt zu treten und auf eine optische Verbesserung (z. B. durch entsprechende Bepflanzung rund um die baulichen Anlagen) hinzuwirken.

Zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 29.05.2013 bittet der Ortsvorsteher die Fraktionen darum, einen entsprechenden Antrag vorzubereiten.

+

+

Verteiler:

Fraktionen mit Anlagen z. w. V. (Antrag nächste Sitzung)
1007 WV:

Egert
Ortsvorsteher