



## N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Nordost  
am Mittwoch, 06. März 2013  
Rathaus, Raum 301 (3. Stock), Schloßplatz 6, Wiesbaden

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Frau Darge, Hochbauamt  
Herr Roider, Amt für Wirtschaft und Liegenschaften  
Frau Dr. Schmidt, Kulturamt  
Herr Vaupel, Stadtplanungsamt  
Herr Zollmann, Straßenverkehrsbehörde

### **Ferner anwesend:**

Die Niederschrift umfasst 10 Seiten.

### **Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind:**

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0013 bis 0037

Graffy  
Ortsvorsteher

Stisch  
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0013	100230
------	--------

**Tagesordnung**

Einstimmig

Die Tagesordnung wurde in der vorliegenden Fassung genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0014	100230
------	--------

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung am 23. Januar 2013**

Einstimmig

1. Die Niederschrift über die Sitzung am 23. Januar 2013 wurde genehmigt.
2. Die Protokollerklärung der CDU-Fraktion zur Sitzungsordnung wurde zur Kenntnis genommen (Anlage zum Beschluss).

**Tagesordnungspunkt 1.3**

0015	100230
------	--------

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Es lagen keine Mitteilungen vor.

**Tagesordnungspunkt 2**

0016	12-V-04-0010	StR'in Möricke/OB Dr. Müller/StR Bendel/StR'in Scholz
------	--------------	---

**Konzept zur dauerhaften Nutzung der Walkmühle als Zentrum der bildenden Kunst**

11 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

Der Sitzungsvorlage Nr. 12-V-04-0010 „Konzept zur dauerhaften Nutzung der Walkmühle als Zentrum der bildenden Kunst“ wurde zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 3**

0017 100230

**Verkehrssituation Kapellenstraße**

11 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

1. Die in der Mail der Straßenverkehrsbehörde vom 12. November 2012 vorgeschlagene Lösung wurde abgelehnt.
2. Der Ortsbeirat würde in seiner nächsten Sitzung am 8. Mai 2013 hierzu seine eigenen Vorstellungen unterbreiten.

**Tagesordnungspunkt 4**

0018 13-V-61-0008 Stadträtin Möricke

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorger Aarstraße" im Ortsbezirk Nordost in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung -**

Einstimmig

Der Sitzungsvorlage Nr. 13-V-61-0008 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorger Aarstraße" im Ortsbezirk Nordost in Verbindung mit § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung wurde zugestimmt.

**Tagesordnungspunkt 5**

0019 13-V-04-0002 Stadträtin Möricke

**Fahrplanwechsel am 15.12.2013**

Einstimmig

Den von der Lokalen Nahverkehrsorganisation beim Magistrat und von der ESWE Verkehrsgesellschaft mbH im lokalen Busverkehr geplanten Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 15.12.2013 wurde zugestimmt.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 6**

0020	13-O-04-0009	CDU
------	--------------	-----

**Trimm-Pfad im Nerotal**

12 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, einen Trimpfad im hinteren Nerotal einzurichten und mit Outdoor-Fitness-Geräten auszustatten.*

**Tagesordnungspunkt 7**

0021	13-O-04-0010	CDU
------	--------------	-----

**Sachstand Windkraftanlagen Platte**

12 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat Nordost über den aktuellen Sachstand der Planungen zur Errichtung von Windkraftanlagen im Bereich der Platte zu berichten.*

**Tagesordnungspunkt 8**

0022	13-O-04-0011	CDU
------	--------------	-----

**Sachstand ehemaliges städtisches Weingut**

Einstimmig

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, dem Ortsbeirat Nordost über die Planungen der weiteren Verwendung des Geländes des ehemaligen städtischen Weingutes in der Kapellenstraße 99 zu berichten.*

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 9**

0023 13-O-04-0012 CDU

**Parken am Kriegerdenkmal**

Einstimmig

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, die Parkplätze im nördlichen Nerotal hinter dem Platz am Kriegerdenkmal so einzurichten, dass nur ein Parken parallel zur Fahrbahn möglich ist und es zu keiner Blockierung des Rad- und Fußgängerweges kommt.*

**Tagesordnungspunkt 10**

0024 13-O-04-0013 CDU

**Korrektur der Parkregelung in der Nerobergstraße**

11 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob das Halteverbotsschild in der Nerobergstraße vor Haus Nr. 20 in Richtung Nerotal versetzt werden kann.*

**Tagesordnungspunkt 11**

0025 13-O-04-0008 SPD

**Sachstand Nahversorger Aarstraße**

Einstimmig

Der Antrag

*Der Magistrat wird gebeten, über den Sachstand und Zeitplan betreffend Nahversorger Aarstraße zu berichten.*

wurde durch die zum Tagesordnungspunkt 4 erfolgte Aussprache als erledigt angesehen.

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 12**

0026	13-O-04-0006	SPD
------	--------------	-----

**Alkoholabgabe an Jugendliche**

Einstimmig

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird um Bericht gebeten, welche Maßnahmen getroffen wurden, um die unerlaubte Abgabe von alkoholischen Getränken an Jugendliche bei Großveranstaltungen einzudämmen.*

**Tagesordnungspunkt 13**

0027	13-O-04-0007	SPD
------	--------------	-----

**Überwachung Radweg Taunusstraße**

12 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, das verkehrsgefährdende Parken auf dem Radweg in der Taunusstraße durch Abschleppen der Fahrzeuge - soweit dieses zulässig ist - einzudämmen.*

**Tagesordnungspunkt 14**

0028	13-O-04-0004	SPD
------	--------------	-----

**Reparatur Straßenschäden**

8 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen

Antragungsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, die erheblichen Schlaglöcher in der Thaerstraße aufgrund der bestehenden Verkehrssicherungspflicht zumindest provisorisch zu beseitigen / zu füllen.*

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 15**

0029 13-O-04-0005 SPD

**Geschwindigkeitsüberschreitungen in der Parkstraße**

11 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, Maßnahmen zur Beruhigung des Verkehrs in der Parkstraße zu entwickeln.*

**Tagesordnungspunkt 16**

0030 13-O-04-0014 GRÜNE

**Radweg Taunusstraße und Einrichtung einer Ladezone**

Buchstabe „a“ erledigt durch Top 13  
Buchstabe „b“: 3 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen

*Der Magistrat wird gebeten,*

*a) weiterhin mit Nachdruck für die Freihaltung des Radwegs Taunusstraße zwischen Wilhelmstraße und Röderstraße zu sorgen. Die als Radwege ausgewiesenen Strecken (mit Schildern und Markierung ausgewiesen) in der Taunusstraße in westlicher Richtung vor der Einmündung Ecke Geisbergstraße, nach der Einmündung an der Ecke Geisbergstraße und vor der Einmündung Röderstraße sind tagtäglich und regelmäßig zugeparkt.*

**(Absatz „a“ wurde durch die erfolgte Aussprache zum Tagesordnungspunkt 13 als erledigt angesehen.)**

*b) Da auch im weiteren Verlauf der Taunusstraße die Radstreifen (parallel zum Parkstreifen durch gestrichelte weiße Markierungen ausgewiesen) durch Lieferfahrzeuge, Paketservicedienste usw. regelmäßig in zweiter Reihe zugeparkt werden (was besonders gefährliche Situationen durch Umfahren bereitet), schlägt der Ortsbeirat vor, dass ein Teil der Parkplätze entlang des Radstreifens zu einer für den Vormittag zeitlich begrenzten Lade - bzw. Kurzparkzone umgewandelt werden (8-14 Uhr) .*

**(Absatz „b“ wurde abgelehnt.)**

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 17**

0031 13-O-04-0015 OM Kastner

**Baumaßnahme Emser Straße 59**

Der Antrag

*Der Magistrat wird um Auskunft bezüglich der Baumaßnahme der Liegenschaft Emser Straße 59 gebeten, insbesondere bzgl. des Garten - bzw. Vorgartenbereichs, dessen mögliche Umgestaltung zu Parkplätzen sowie der Fällung auf dem Grundstück befindlicher Bäume.*

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Tagesordnungspunkt 18**

0032 13-O-04-0016 OM Kastner

**Baumaßnahme Thorwaldsenanlage 79**

Der Antrag

*Der Magistrat wird um Auskunft bezüglich der Baumaßnahme der Liegenschaft Thorwaldsenanlage 79 gebeten, auf welcher baurechtlichen Grundlage der zwei- bis dreistöckige Neubau erfolgte (der deutlich höher und größer als der abgerissene einstöckige Flachbau ist). Um Auskunft - bzgl. Rechtmäßigkeit - wird vor allem auch bzgl. des turmartigen Aufsatzes (3.Stock) gebeten, der deutlich höher als die angrenzenden Wohnhäuser ist und negativ heraussticht.*

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Tagesordnungspunkt 19**

0033 13-O-04-0017 OM Kastner

**Mauer Alter Friedhof Johannes-Maaß-Straße**

Der Antrag

*Der Magistrat wird gebeten, die Schäden an der Eingrenzungsmauer des Alten Friedhofs entlang der Johannes-Maaß-Straße zu veranlassen.*

Seite 9 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Tagesordnungspunkt 20**

0034 13-O-04-0018 OM Kastner

**Baumaßnahme "Neue Stadtvillen am Riederberg"**

Der Antrag

*Der Magistrat wird*

*um schriftliche Auskunft und schriftliche Vorlage der Planungen – insbesondere der baurechtlichen Einordnungen (wie GFZ, GRZ, Gestaltung, Geschosshöhe usw.) - bzgl. des GWW-Projektes „Neue Stadtvillen am Riederberg“ m Bereich Rothstraße / Philippsbergstraße / Karl-Boos-Straße gebeten.*

*um schriftliche Auskunft bzgl. des Grundstücks für die „Stadtvillen“ gebeten, inwiefern an die Bebauung des Grundstücks für die „Stadtvillen“ historische Sozialbindungspflichten geknüpft waren.*

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Tagesordnungspunkt 21**

0035 13-O-04-0019 OM Kastner

**Grundstück Platter Straße 5-7**

Der Antrag

*Der Magistrat wird um Auskunft bzgl. des Grundstücks bzw. des leerstehenden Gebäudes Platter Straße 5-7 und seiner notwendigen Sicherung gebeten. Das seit einiger Zeit leerstehende Grundstück und das Gebäude werden häufiger u.a. von Jugendlichen aufgesucht, offenstehende Fenster und Türen laden hierzu ein.*

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

Seite 10 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Nordost am 06. März 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 22**

0036	13-O-04-0020	OM Kastner
------	--------------	------------

**Grundstück Galileistraße/Ruhbergstraße**

Der Antrag

Der Magistrat wird um Auskunft bzgl. des Eckgrundstücks Galileistraße /  
Ruhbergstraße gebeten, inwiefern eine Sicherungspflicht des Grundstücks  
besteht bzw. notwendig ist. Das gesamte Grundstück ist einem desolaten,  
teilweise vermüllten Zustand; Teile des Grundstücks sind frei zugänglich, dies  
birgt Gefahren.

wurde vom Antragsteller zurückgezogen.

**Tagesordnungspunkt 23**

0037	100230
------	--------

**Verschiedenes**

Sondersitzung „Aufstellung Haushalt 2014/2015“ am 17. April 2013. Antragsschluss ist  
Montag, 8. April 2013.