



Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Stadträtin Sigrid Möricke

Ortsbeirat des Ortsbezirkes  
Wiesbaden-Schierstein

über 100700

über Magistrat

27. März 2013

**13-O-22-0018 Beschluss-Nr. 0019 Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 6. März 2013 Gewerbegebiete an der Saarstraße (alle Fraktionen)**

Sehr geehrter Herr Egert,  
sehr geehrte Damen und Herren,

städtebauliche Planungen für den Bereich seitlich der Saarstraße werden derzeit nicht verfolgt, die Ausweisungen des Flächennutzungsplans mit Gewerbe und Kleingärten stellen den aktuellen Stand dar. Für den südöstlichen Teil, TÜV Hessen und Zulassungsstelle, gibt es einen Bebauungsplan.

Es ist beabsichtigt erschlossene Teilflächen in dem Bereich zwischen Schönau-, Stiel- und Saarstraße, die im Eigentum der Stadt sind, neuen Nutzungen zuzuführen.

Die Ortsverwaltungen erhalten in regelmäßigen Abständen eine Liste der laufenden Bauanträge und Bauvoranfragen zur Weitergabe an die Ortsbeiräte. Aus diesen Listen gehen die Adressen und die beantragten Bauvorhaben hervor. Insofern ist ein Überblick über die Bauvorhaben im Ortsbezirk sichergestellt, eine Nachfragemöglichkeit hierzu besteht jederzeit.

Zu der von Ihnen geschilderten Situation an der Saarstraße mit dem neuen Hallenbauwerk habe ich bereits im Januar 2013 schriftlich Stellung genommen (siehe Anlage). Sofern ein Bauvorhaben öffentlich-rechtlichen Vorschriften nicht widerspricht, besteht für den Antragsteller ein Anspruch auf Genehmigung.

Weitere Planungen oder Bauvorhaben, die in der Sitzung des Ortsbeirates am 24. April 2013 vorgestellt werden könnten, existieren nicht.

Für Rückfragen stehen Ihnen Herr Thösen vom Bauaufsichtsamt unter der Telefonnummer 0611/31-6518 und Herr Heime vom Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0611/31-6487 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of the initials 'S. J.' followed by a long, horizontal, slightly wavy line that extends to the right.



Ortsbeirat des  
Stadtbezirkes Wiesbaden-Schierstein  
über  
Ortsverwaltung  
Wiesbaden-Schierstein

Der Magistrat

Dezernat für  
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Stadträtin Sigrid Möricke

.Januar 2013

**Tagesordnungspunkt 7 der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein am 5. Dezember 2012**

**Baumaßnahmen an der Saarstraße  
Beschluss Nr. 0114; Vorlage Nr. 12-O-22-0107**

Sehr geehrter Herr Egert, sehr geehrte Damen und Herren,

zum o. a. Tagesordnungspunkt möchte ich Ihnen mitteilen, dass vom Bauaufsichtsamt zwei Baugenehmigungen erteilt wurden.

Auf der westlichen Seite der Saarstraße wurde der Neubau einer Mehrzweckhalle, das Aufstellen von Bürocontainern und die Neuanlage von PKW-Stellplätzen sowie zehn Schüttboxen auf dem Betriebsgelände einer Garten- und Landschaftsbaufirma, Saarstr. 80, am 24. Mai 2012 genehmigt. Die Firma hatte bereits im September 2011 eine Voranfrage gestellt, um die planungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens zu klären. Der Voranfragebescheid war im November 2011 positiv beschieden worden. Die Baugenehmigung vom 24. Mai 2012 ermöglichte dann die Ausführung des Bauvorhabens. Die Mehrzweckhalle dient als Unterstand und Ladezone für die Betriebsfahrzeuge und zur Lagerung von Material sowie Baumaschinen. Der kopfseitig an die Halle angebaute Container dient der Aufnahme von Mannschaftsräumen (Pausen- und Sanitärräume) als auch Büro- und Besprechungsräumen.

Auf der östlichen Seite der Saarstraße wurde für einen bestehenden Erwerbsgartenbaubetrieb der Neubau einer Schnittblumenhalle mit Verkaufsladen und Kühlhäusern im EG sowie Büro- und Sozialräumen im EG und 1. OG, Blierweg 1, am 27. Juli 2012 genehmigt. In der neuen Halle sollen die selbst produzierten Schnittblumen aus Freiland und Gewächshaus für den Verkauf vorbereitet werden. Die Halle dient auch der Unterbringung von landwirtschaftlichen Maschinen und Materialien. In den Büros findet die Planung, Organisation und Verwaltung des Betriebes statt.

Für weitere Fragen steht Ihnen im Bauaufsichtsamt Herr Thösen, Tel. 31 6518 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Verteiler  
6302 zdV