



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach
am Donnerstag, 18. April 2013
Bürgerhaus Medenbach, Gemeinschaftsraum, Am Sportfeld,
Wiesbaden-Medenbach

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Kern - Leiter der Ortsverwaltung Breckenheim / Medenbach
Frau Bickel - stellv. Leiterin der Ortsverwaltung Breckenheim / Medenbach
Herr Becker, Amt 61

Ferner anwesend:

Herr Rieth, E. A.
Herr Heinrich - Vertreter der Boulespieler
7 Schülerinnen und Schüler der Theodor-Fliedner-Schule für das Projekt Ortsbeiräte
30 Bürgerinnen und Bürger

Die Niederschrift umfasst 8 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0006 bis 0018

David
Ortsvorsteher

Kern
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 1

0006

Geschäftsordnungsangelegenheiten

Einstimmig

Die Tagesordnung wird in der hier vorliegenden Form genehmigt.

Die Niederschrift wird in der hier vorliegenden Form zugestimmt.

Mitteilungen:

- M1 M1.1 Beschluss des Magistrats Nr. 0095 vom 05.02.2013 betreffend Aktueller Sachstand zur Neuordnung der Verfügungsmittel der Ortsbeiräte
- M2 Michael David informiert über das Ehrenamt Schöffen bei dem Amts- /Landgericht Wiesbaden
- M3 Stefan Kern informiert über den Radtourenplan für die Landeshauptstadt Wiesbaden
- M4 Schreiben von Oberbürgermeister Dr. Müller vom 25.02.2013 betreffend Information zum interkommunalen Projekt „Windkraft auf dem Taunuskamm
- M5 Schreiben von Oberbürgermeister Dr. Müller vom März 2013 (ohne Datum) betreffend Ehrungsvorschläge

Tagesordnungspunkt 1.1

0007 13-V-01-0004 Oberbürgermeister Dr. Müller

Aktueller Sachstand zur Neuordnung der Verfügungsmittel der Ortsbeiräte

Dieses Dokument dient nur zur Erstellung der Tagesordnung. Es enthält keinen weiteren Inhalt.

Tagesordnungspunkt 2

0008 13-V-61-0015 Stadträtin Möricke

**Bebauungsplan "Bürgerhaus Medenbach" im Ortsbezirk Medenbach
- Beschluss über die Aufstellung und die öffentliche Auslegung -**

Einstimmig

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Bürgerhaus Medenbach“ nach § 8 BauGB wird beschlossen.

Der Planbereich wird wie folgt begrenzt: Das Plangebiet befindet sich im Ortsbezirk Medenbach nördlich des alten Ortskerns unmittelbar angrenzend an den bestehenden Sportplatz. Der räumliche Geltungsbereich umfasst teilweise die Straßenverkehrsfläche „Am Sportfeld“, die Flurstücke der Kindertagesstätte, des vorhandenen Bürgerhauses, der Sporthalle sowie Teilbereiche der östlich der Kita gelegenen Flurstücke Nr. 19 und 20 aus Flur 5 sowie das Flurstück 164.

Die Ziele der Planung werden beschlossen.
2. Den in der Anlage 6 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Bürgerhaus Medenbach“ (Anlagen 2 und 3) wird beschlossen und ist mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
 - die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde. Die Niederschrift ist als Anlage 5 beigefügt.
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde.
 - der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes ortsüblich bekannt gemacht wird und
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durchgeführt wird.
5. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0008

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 13-V-61-0015 zu.

Tagesordnungspunkt 3

0009 13-V-04-0002 Stadträtin Möricke

Fahrplanwechsel am 15.12.2013

Einstimmig

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Bürgerhaus Medenbach“ nach § 8 BauGB wird beschlossen.

Der Planbereich wird wie folgt begrenzt: Das Plangebiet befindet sich im Ortsbezirk Medenbach nördlich des alten Ortskerns unmittelbar angrenzend an den bestehenden Sportplatz. Der räumliche Geltungsbereich umfasst teilweise die Straßenverkehrsfläche „Am Sportfeld“, die Flurstücke der Kindertagesstätte, des vorhandenen Bürgerhauses, der Sporthalle sowie Teilbereiche der östlich der Kita gelegenen Flurstücke Nr. 19 und 20 aus Flur 5 sowie das Flurstück 164.

Die Ziele der Planung werden beschlossen.
2. Den in der Anlage 6 formulierten Beschlussvorschlägen zu den vorgebrachten Stellungnahmen wird zugestimmt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Bürgerhaus Medenbach“ (Anlagen 2 und 3) wird beschlossen und ist mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

4. Es wird zur Kenntnis genommen, dass
- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde. Die Niederschrift ist als Anlage 5 beigefügt.
 - die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt wurde.
 - der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes ortsüblich bekannt gemacht wird und
 - zeitgleich zur öffentlichen Auslegung die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB durchgeführt wird.
5. Die Finanzierung der durch die Stadt Wiesbaden zu tragenden Kosten ist im Einzelfall im Rahmen des jeweils betroffenen Dezernatsbudgets zu decken. Die Umsetzung der im Einzelnen geplanten Maßnahmen erfolgt vorbehaltlich der jeweils zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel und unter Beachtung der finanziellen Leistungsfähigkeit der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Beschluss Nr. 0008

Der Ortsbeirat stimmt der Sitzungsvorlage Nr. 13-V-61-0015 zu.

Tagesordnungspunkt 4

0010 13-O-18-0002 Ortsvorsteher Medenbach SPD

**Sanierungsbedarf Kindertagesstätte Medenbach
- Antrag des Ortsvorstehers -**

Einstimmig

Beschluss Nr. 0010

Der Magistrat wird gebeten, eine umfassende energetische und elektrotechnische Sanierung der Kindertagesstätte Medenbach vorzunehmen.

Begründung:

Laut Antwortschreiben des Magistrats vom 13.09.2012 auf einen Berichtsantrag des Ortsbeirates sei die wärmetechnische Beschaffenheit der Außenwände aus dem Jahr 1976 nicht optimal. Zudem seien die vorhandenen Holzfensterelemente aus dem Jahr 1976 energetisch und bauphysikalisch ungünstig. Auch die Elektroinstallation sollte mittelfristig erneuert werden. Eine behindertengerechte Toilette fehlt.

Gerade eine Wärmedämmung als Wärmedämmverbundsystem sowie der Austausch der alten Fenster- und Türelemente würde zu einer energetischen Verbesserung führen, zudem soll der Einsatz von Lärmschutzfenster geprüft werden. Ebenso würde eine Erneuerung der Lichtanlagen durch energiesparende Leuchten zur Energieersparnis beitragen.

Der Einbau einer Brennwertheizung würde den Wirkungsgrad erheblich erhöhen und zu wesentlichen Einsparungen beim Heizenergieverbrauch führen.

Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Vorlagen Antragsteller
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Tagesordnungspunkt 5

0012 13-O-18-0001 SPD Fraktion

Anmeldung zum Doppelhaushalt 2014/2015 - SPD -

Einstimmig

Beschluss Nr. 0012

Der Ortsbeirat bittet den Magistrat, die nachstehend aufgeführten Maßnahmen in den Doppelhaushalt 2014/2015 aufzunehmen:

1. Neubau des Bürgerhauses in Verbindung mit der Unterbringung der Feuerwehr und der Ortsverwaltung.
2. Neubau des Spielplatzes am Bürgerhaus nach Abschluss der Neubaumaßnahme.
3. Sanierung der Kindertagesstätte Medenbach.
4. Planung und Bau der Verbindungsstraße von ca. 300 m zwischen der L 3018 und der L 3028.
5. Ausbau des Fußweges in Verlängerung der Münzenbergstraße bis zum Bahnviadukt nördlich der Münzenbergstraße inkl. Beleuchtung.

Begründung:

1. Der Planungsprozess für den Neubau des Bürgerhauses ist mittlerweile soweit fortgeschritten, dass mit einem Baubeginn zum Anfang des Jahres 2014 zu rechnen ist.
2. Beim Neubau des Bürgerhauses wird die Fläche des Spielplatzes in die Baumaßnahme mit einbezogen. Gerade wegen der Nähe zur Kindertagesstätte und den Wohnhäusern im oberen Ortsteil ist ein Spielplatz in diesem Bereich unbedingt erforderlich.
3. Die Kindertagesstätte wurde in den siebziger Jahren gebaut und befindet sich derzeit in einem zwar funktionsfähigen, jedoch nicht mehr zeitgemäßen Zustand. Gerade unter energetischen Aspekten sind Sanierungsmaßnahmen erforderlich.
4. Das Verkehrsaufkommen an der Landesstraße ist zwar nicht sehr hoch. Problematisch ist allerdings, dass derzeit der Schwerlastverkehr in Richtung Wildsachsen durch den Ortskern fährt. Hier werde auf den schmalen und mit Engstellen versehenen Ortsstraßen mehrere 90° und 100° Kurven durch Sattelschlepper und Gelenkbusse

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

befahren. Der Nachbarort Wildsachsen ist für den Schwerlastverkehr gesperrt und leitet diesen zu seiner Entlastung über die L 3018 durch Medenbach.

5. Der entlang der L3028 vom Friedhof Medenbach bis zur Bahnunterführung der Landesstraße seit vielen Jahren bestehende Fußweg mit Beleuchtung ist für Fußgänger durch die gewachsene Verkehrsbelastung auf der Straße nicht mehr in seiner Verbindungsfunktion von Medenbach nach Auringen (mit Bahnhof, Einkaufsmarkt, Gaststätten etc.) gefahrlos nutzbar.

Der Durchgang durch die Unterführung muss ohne Sicherung direkt auf der Landesstraße vergleichbar der Situation auf der Auringer Seite erfolgen.

Da bisher alle Versuche zur Errichtung eines Fußgängertunnels oder einer anderen sicheren Bahnstreckenquerung für Fußgänger erfolglos blieben, schlägt der Ortsbeirat den Ausbau des derzeitigen Weges in Verlängerung der Münzenbergstraße vor.

Tagesordnungspunkt 6

0011

Verfügungsmittel

Einstimmig

Beschluss Nr. 0011

Der Ortsbeirat bezuschusst aus den Verfügungsmittel:

500,00 Euro für den Förderverein der Rudolf-Dietz-Schule zur Sanierung des Schulhofes

Tagesordnungspunkt 6.1

0013

Gestaltung des Schulhofes der Rudolf-Dietz-Schule

Frau Teinert von dem Förderverein der Rudolf-Dietz-Schule in Naurod berichtet über die Schulhofsanierung.

Tagesordnungspunkt 7

0014

Sanierung Denkmal auf dem Friedhof Medenbach

Seite 7 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Protokollnotiz Nr. 0014

Der Ortsbeirat signalisiert eine Beteiligung und wird sich mit dem Heimatverein Medenbach und dem Grünflächenamt abstimmen.

- Kostenermittlung - Sanierung Denkmal Friedhof - für Sockel, Figur und Reinigung.

Der TOP 7 wird verschoben auf die nächste Ortsbeiratssitzung am 16.05.2013.

Tagesordnungspunkt 8

0015

Bolzplatz Medenbach hier: Bau einer Boulebahn

Einstimmig

Beschluss Nr. 0015

Der Ortsbeirat bezuschusst den Bau einer Boulebahn mit einer Summe von **1.250,00 Euro**, das sind ca. 50 % der Kosten.

Tagesordnungspunkt 9

0016

Bau einer Halfpipe

Protokollnotiz Nr. 0016

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung sich bei dem zuständigen Fachamt betreffend mobile Rampen zum Ausleihen in Verbindung zu setzen. Berichterstattung soll in der nächsten Sitzung am 16.05.2013 erfolgen.

Tagesordnungspunkt 10

0017

Benennung von Schöffen

Einstimmig

Seite 8 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Medenbach am 18. April 2013

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

Beschluss Nr. 0017

Der Ortsbeirat Wiesbaden-Medenbach nimmt die Benennung der Ortsgerichtsschöffen für den
Ortsgerichtsbezirk Wiesbaden IX

Bernd Scharf, Am Großen Garten 2, 65207 Wiesbaden

zur Kenntnis

Tagesordnungspunkt 11

0018

Verschiedenes

Protokollnotiz Nr. 0018

Es erfolgten keine Wortmeldungen.