



Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Biebrich

über
100400

über
Magistrat

Der Magistrat

Dezernat für
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Stadträtin Sigrid Möricke

2 . April 2013

**13-O-07-0018 Tagesordnungspunkt 8 des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Biebrich am 12. März 2013 Brachgelände Friedrich-Bergius-Straße vor der Kreuzung Äppelallee (CDU)
Beschluss Nr. 0024**

Sehr geehrter Herr Hahn,
sehr geehrte Damen und Herren,

für das Brachgelände an der Friedrich-Bergius-Straße wurde im Jahr 2010 ein Beschluss für die Änderung des bestehenden Planungsrechts gefasst. Ziel war es, an dieser Stelle für die Holzhandlung Blum einen Ersatzstandort zu schaffen. Zwischenzeitlich hat sich die Holzhandlung zu dem Verbleib an dem heutigen Standort entschlossen. Das Planungsrecht wird nun dort entsprechend angepasst.

Die Fläche wird in der Rahmenplanung zu den Gewerbegebieten Biebrich-Schierstein, die zurzeit aktualisiert wird, Berücksichtigung finden. In der Bürgerversammlung zu dem oben genannten Änderungsverfahren des Bebauungsplans wurden Hinweise und Empfehlungen zu zukünftigen Nutzungen vorgetragen. Diese Ideen sollen mit in die Überlegungen einfließen. Eine rechtzeitige Beteiligung zu weiteren Planungsschritten und Nutzungsüberlegungen kann ich Ihnen zusichern.

Mit den laufenden Diskussionen um die weitere Entwicklung im Bereich der Äppelallee / Hagenauer Straße, sowie der Erweiterung von Mann Mobilia / XXXL, hat das Stadtentwicklungsdezernat zurzeit die Planungen zu diesen Flächen zurückgestellt. Ohne die Kenntnis der genauen Folgenutzung halte ich die Änderung des bestehenden Planungsrechts nicht für zielführend. Daher gilt dort vorerst weiterhin der Bebauungsplan „Biebrich Rheinfeld 1968/4“, der die Fläche als Grünfläche -Sportplatz- ausweist.

Für den Umbau und die Erweiterung des Knotenpunktes Äppelallee/Friedrich-Bergius-Straße werden Teilflächen des Brachgeländes benötigt, die Verfügbarkeit ist gesichert.

Für Rückfragen zum Städtebau steht Ihnen Herr Heime (Tel.: 0611/ 31 64 87) und zur Verkehrsplanung Herr Berg (Tel.: 0611/ 31 22 38) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.