

LINKE&PIRATEN Wiesbaden · Rathaus · Schlossplatz 6 · 65183 Wiesbaden

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr
Herrn Hans-Martin Kessler

- im Hause -

Stadtverordnete:
Hartmut Bohrer
Michael Göttenauer
Manuela Schon
Hendrik Seipel-Rotter

Wiesbaden, 13. März 2013

Änderungsantrag der Fraktion LINKE&PIRATEN für die Sitzung des Ausschusses für Planung, Bau und Verkehr am 13. März 2013 zu Top 3 der TO I (13-F-33-0014 Sozialgerechte Bodennutzung in Wiesbaden)

Der Ausschuss möge beschließen:

Der Antrag wird wie folgt **geändert**:

1. Der Magistrat wird gebeten ein Regelwerk zur Sicherstellung einer sozialgerechten Bodenordnung in Wiesbaden zu entwerfen, das die drei folgenden zentralen Elemente berücksichtigt:
 - Beteiligung der Planungsbegünstigten an den Kosten der sozialen und technischen Infrastruktur,
 - ~~In Umsetzung des Beschlusses 0054 der StvV vom 07.02.13~~ Sicherstellung eines Anteils von mindestens **30 Prozent (bei öffentlichen Grundstücken 50 Prozent)** geförderten Wohnungsbaus an dem Gesamtvolumen von Entwicklungsgebieten mit mehr als ~~60~~ **12** Wohneinheiten,
 - Verbleib eines angemessenen Anteils von mindestens einem Drittel des planungsbedingten Wertzuwachses beim Planungsbegünstigten.
2. Bei der dezernatsübergreifenden Erarbeitung des Regelwerkes sind die wesentlichen Elemente sowie die Vor- und Nachteile des Münchner Modells und anderer kommunaler Modelle näher zu beleuchten und die für Wiesbaden positiv erscheinenden Punkte zu verwerten.
3. Ein durch die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähiger Entwurf eines solchen Regelwerkes der Sozialen Bodenordnung ist dem Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr möglichst kurzfristig vorzustellen.

gez. Hartmut Bohrer
Stadtverordneter

f.d.R. Bernd Fachinger
Fraktionsassistent