

WA	WA	Allgemeine Wohngebiete
MI	MI	Mischgebiete

2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ 0,35 Grundflächenzahl z.B. GRZ 0,35
- GRZ 0,7 Geschossflächenzahl z.B. GRZ 0,7
- III Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. III

3 BAUWEISE BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

4 VERKEHRSMITTELN

- (§9 Abs. IV Nr. II und Abs. 6 BBAUG) Straßenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung z.B. Reserpark

5 HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

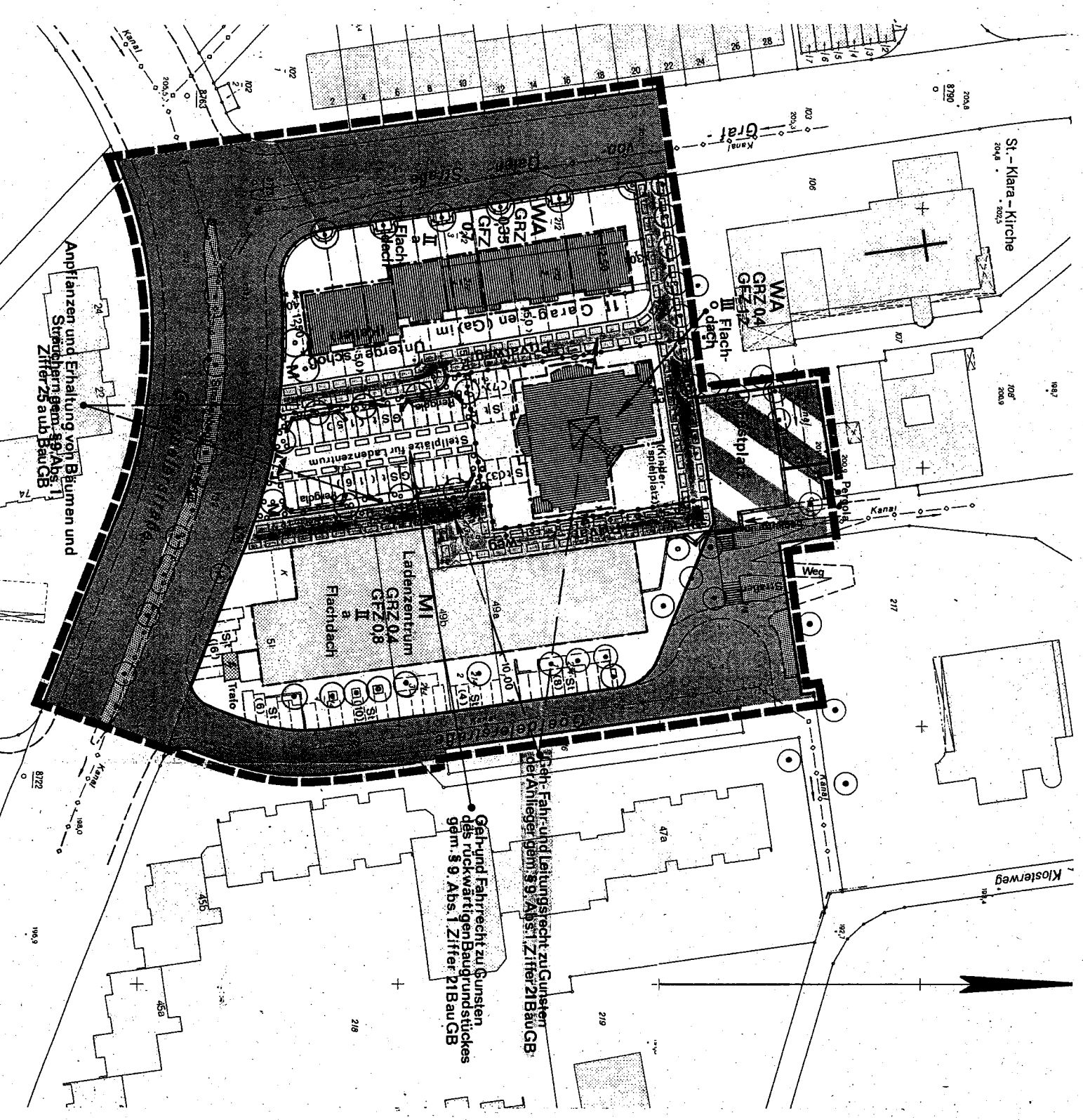
- Ein- bzw. Ansehiten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z.B. Ein- und Ausfahrt
- Bereich einer Ein- und Ausfahrt
- unterirdisch
- z.B. Kanal mit Fließrichtung

6 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZU SCHUTZ DER PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen z.B. Bäume
- Anpflanzen z.B. Sträucher
- Erhaltung v. Bäumen
- Erhaltung v. Sträuchern

7 SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Stellplätze
- Gst Gemeinschaftsstellplätze
- Ga Garagen



Geh- und Fahrrecht zu Gunsten des rückwärtigen Baugrundstückes gem. § 9, Abs. 1 Ziffer 21 BauGB.

Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Anlieger gem. § 9, Abs. 1 Ziffer 21 BauGB.

Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Ziffer 25 a u. b. BauGB