



Herrn  
Oberbürgermeister Dr. Helmut Müller

Der Magistrat

über  
Magistrat

Dezernat für Stadtentwicklung,  
Bau und Verkehr

und

Stadträtin Sigrid Möricke

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Wolfgang Nickel

an den Revisionsausschuss

20. November 2012

### Abmietung alter Liegenschaften

- gem. Antrag von CDU und SPD vom 29.02.2012 -  
Beschluss-Nr. 0101 vom 22.08.2012 (SV-Nr. 12-F-33-0030)

2. Der Magistrat wird gebeten, die Nachfrage zu Ziffer 6 und zur Anlage 2 (Indexierung Konradiner Allee) dem Ausschuss schriftlich zu beantworten.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Fragen des Revisionsausschusses beantworte ich wie folgt:

#### 1. Nachfrage zu Ziffer 6

Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Standorten Taunusstraße und Kurt-Schumacher-Ring vor und nach dem Bezug der Konradinerallee

	Standort Taunusstraße	Standort Kurt-Schumacher-Ring
Vor Bezug Konradinerallee Stichtag 30.06.2009 (Angaben des Amtes 51 im Rahmen des Berichtswesens Büroarbeitsplätze)	ca. 52	364
Nach Bezug Konradinerallee Stichtag 31.12.2009 (Angaben des Amtes 51 im Rahmen des Berichtswesens Büroarbeitsplätze)	ca. 52	87*)

\*) Das Verwaltungsgebäude Kurt-Schumacher-Ring 2 als Interimsstandort konnte nur als *gesamtes* Gebäude angemietet werden. Der Mietzins ist jedoch, bezogen auf den m<sup>2</sup>-Preis, mit 5,07 €/m<sup>2</sup> der geringen Personenzahl angepasst.

#### 2. Indexierung Konradinerallee

Gemäß § 25 des Miet- und Bewirtschaftungsvertrages erhöhen sich die Kosten für

- Miete/ Pacht
- Bauunterhaltung am Gebäude
- Versicherung
- Sonstige Kosten
- Bauunterhaltung am Gebäude (Stellplätze)

jeweils zum 01.01. eines Kalenderjahres, erstmals am 01.01.2010 um 1,5%, jeweils bezogen auf die Entgelthöhe bei Vertragsbeginn.  
Daraus ergibt sich eine jährliche Erhöhung der Zahlungen von 4.113,84 €.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a series of loops and a horizontal stroke.