



## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des  
Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden Südost  
am Dienstag, 04. Dezember 2012  
Altenwohnanlage Zimmermannstift, Wolfram-von-Eschenbach-Straße 1a

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

Nach Eröffnung der Sitzung stellte der Vorsitzende die form- und fristgerechte Ladung gemäß § 58 Hessische Gemeindeordnung (HGO) und die Beschlussfähigkeit gemäß § 53 HGO in Verbindung mit § 82 HGO fest.

Von der Verwaltung waren anwesend:

Ferner anwesend:

Herr Bode, Hessisches Baumanagement  
Herr Matthes, Hessisches Baumanagement  
Herr Rosberg, Hessisches Finanzministerium

Die Niederschrift umfasst 6 Seiten.

Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind:

- Tagesordnung ohne Anlagen
- Anwesenheitsliste
- Beschlüsse Nr. 0116 bis 0125

Knüttel  
Ortsvorsteher

Stisch  
Schriftführer

Seite 2 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 04. Dezember 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 1.1**

0116 100230

**Tagesordnung**

Einstimmig

1. Tagesordnungspunkt 8 ist in der Beratungsfolge vorzuziehen und nach der Bürgerfragestunde zu behandeln.
2. Die Tagesordnung wurde unter Berücksichtigung der Ziffer 1 genehmigt.

**Tagesordnungspunkt 8**

0117 100230

**Finanzmittel Ortsbeirat  
- Fritz-Gansberg-Schule**

Einstimmig

Für das Schulhofprojekt der Fritz-Gansberg-Schule stellte der Ortsbeirat einen Zuschuss in Höhe von 10.000 Euro aus seinen Finanzmitteln zur Verfügung (PSP E-Gruppe „1.01.01.042 Querschnittssammler Ortsbeiräte stadtweit“, Innenauftrag 300331).

**Tagesordnungspunkt 1.2**

0118 100230

**Mitteilungen des Vorsitzenden**

Für die nächste Sitzung des Ortsbeirates am 24. Januar 2013 seien folgende Beratungsgegenstände vorgesehen:

- "Kultur im Park" - Bericht von Stadtrat Imholz
- Neubebauung Dantestraße - Präsentation der GWW

Seite 3 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 04. Dezember 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

**Tagesordnungspunkt 2**

0119 100230

**Vorstellung Neubau Finanzministerium, Friedrich-Ebert-Allee**

Einstimmig

Die Präsentation der Vertreter des Hessischen Baumanagements zum geplanten Erweiterungsbau für das Finanzministerium wurde zur Kenntnis genommen.

Der Ortsbeirat bat, nach Abschluss der Gründungsmaßnahmen, den Verbindungsweg an der südlichen Grundstücksgrenze möglichst schnell wieder herzustellen oder eine öffentliche Wegeverbindung über das bisherige Grundstück für die Dauer der Bauarbeiten anzubieten.

**Tagesordnungspunkt 3**

0120 12-O-05-0036 CDU

**Wegweiser auf "Städte im Osten"**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am 24.01.2012 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 4**

0121 12-O-05-0042 DIE GRÜNEN

**Verdrängung älterer Menschen durch Wohnraumsanierung**

7 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

Antragsgemäße Beschlussfassung:

*Der Magistrat wird gebeten, den Ortsbeirat Südost durch persönliche Anwesenheit in der nächsten Sitzung (24. Januar 2013) darüber zu informieren, ob ihm bekannt ist, dass durch Sanierungsmaßnahmen der GENO 50 im Bereich Mörikestraße, Roseggerstraße, Wilhelm-Hauff-Straße im Zuge von geplanten Abrissarbeiten preiswerte kleine Wohnungen beim Neubau durch größere teurere Wohnungen ersetzt werden, die sich die*

Seite 4 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 04. Dezember 2012

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

*jetzigen MieterInnen (meist ältere Menschen mit schmaler Rente) nicht mehr leisten können.*

*Darüber hinaus wird gefragt, was der Magistrat tun wird, um den BewohnerInnen adäquaten Ersatz anzubieten, ohne dass sie ihr angestammtes Wohnumfeld verlassen müssen.*

*Es wird um Information gebeten, ob auch für diesen Bereich WohnbetreuerInnen vorgesehen sind, die analog zu den Sanierungsmaßnahmen im Weidenborn, den Betroffenen Beratung und Hilfe anbieten.*

*Es wird gebeten, die BewohnerInnen rechtzeitig und öffentlich zu informieren und ihnen in Klarheit und Wahrheit ihre zukünftige Wohnsituation darzulegen. Als Ansprechpartnerin steht für die neu gegründete Interessengemeinschaft Bezahlbares Wohnen für Ältere im Dichterviertel Frau Reinhildis Runde, Mörikestr. 2, 65187 Wiesbaden, Tel.: 0611-85720, zur Verfügung.*

Protokollnotiz der CDU-Fraktion:

Die CDU-Fraktion lehnt den Antrag in der vorgelegten Form ab und gibt zu Protokoll:

1. Der Antrag unterstellt der Wohnungsgesellschaft Geno50, durch die Verteuerung von Mieten ältere Menschen gezielt verdrängen zu wollen. Hierfür gibt es derzeit keinerlei Belege, im Gegenteil:
  - a) Die Wohnungsgesellschaft befindet sich noch in der Phase der Vorplanung zur Sanierung des betroffenen Quartiers. Detailplanungen, die u.a. die Anzahl der künftig verfügbaren Wohnungstypen festlegen, stehen erst für das kommende Jahr an. Über die Absicht, das Quartier zu erneuern, hat die Geno50 Mieter und Öffentlichkeit frühzeitig informiert.
  - b) In einem von Ortsvorsteher Knüttel vermittelten Gespräch zwischen der Geno-Geschäftsführung und der Interessengemeinschaft der Mieter hat die Geno-Geschäftsführung angekündigt, im künftigen Quartier ca. 40-50 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50 m<sup>2</sup> anbieten zu wollen. Dies entspreche der derzeitigen Einschätzung des Bedarfs. Soweit im Zuge der weiteren Planungen ein größerer Bedarf erkennbar wird, sei eine Anpassung möglich. Die umlaufenden Gerüchte, es werde im künftigen Quartier überhaupt keine Wohnungen dieses von alleinstehenden älteren Mietern bevorzugten Typs geben, treffen nicht zu.
  - c) Das Gespräch mit den Mietern soll im zeitigen Frühjahr 2013 - sobald die ersten Detailplanungen vorliegen werden - fortgesetzt werden.
  - d) Die Geno-Geschäftsführung hat sich mit dem Ziel, ein Wohnbetreuer-Angebot einzurichten, bereits beschäftigt.
2. Die CDU-Fraktion begrüßt das Vorhaben der Geno50, ihren sanierungsbedürftigen, bald 60 Jahre alten Wohnungsbestand im äußeren Dichterviertel zu erneuern und dabei insbesondere + Bestandswohnungen im Zuge der Modernisierung barrierearm umzubauen und

**Seite 5 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 04. Dezember 2012**

Beschl. Vorlagen Antragsteller  
Nr. Nr.

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

+ energetisch zu ertüchtigen  
zusätzliche Wohnungsangebote, speziell für Familien, zu schaffen.

3. Bei der anstehenden Erneuerung des Quartiers ist ein ausreichendes Wohnungsangebot für ältere Mieterinnen und Mieter (Wohnungstyp 2 Zimmer, ca. 50 m<sup>2</sup>) zu akzeptablem Preis (max. Mittelwert Mietspiegel) zu gewährleisten.

**Tagesordnungspunkt 5**

0122                    12-O-05-0043                    FDP

**Verfahrensweg bei Änderung von Verkehrsregeln**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am 24.01.2012 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 6**

0123                    12-O-05-0044                    FDP

**Bürgeranfragen an das Bürgerreferat**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am 24.01.2012 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 7**

0124                    12-O-05-0045                    CDU

**Planungsvorhaben im Ortsbezirk Südost**

Einstimmig

Die Behandlung des Beratungsgegenstandes wurde bis zur nächsten Sitzung am 24.01.2012 vertagt.

**Tagesordnungspunkt 9**

Seite 6 der Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes  
Wiesbaden Südost am 04. Dezember 2012

Beschl. Nr.	Vorlagen Nr.	Antragsteller
----------------	-----------------	---------------

Beratung und Abstimmung gemäß § 61 HGO

---

0125

100230

**Verschiedenes**

Der Tagesordnungspunkt Verschiedenes kam aus Zeitgründen nicht zum Aufruf.