

Antrag Nr. 03-O-03-0033

CDU-Fraktion

Betreff:

Erneuerung der Warmwasserversorgung in den Wohnungen der GeWeGe im Rheingauviertel
- Nachbesserungen, Mietminderungen u.a.

Antragstext:

Antrag der CDU-Fraktion:

Der Magistrat wird gebeten, zu berichten,

- zu welchem Zeitpunkt die rechtliche Beurteilung über Mietminderung im Zusammenhang mit den Sanierungsarbeiten an den Rohrleitungssystemen im Auftrag der GeWeGe abgeschlossen ist.
- ob die GeWeGe im Einzelfall eine Mietminderung von zwei weiteren Monatsmieten grundsätzlich anerkennt.
- in welchem Umfang die GeWeGe Ausgleichsansprüchen der Mieter infolge der Belastungen während der Sanierungsarbeiten (durch Lärm, Staub, Einschränkung des Wohnraums, erforderliche Anwesenheit in der Wohnung usw.) anerkennt.
- ob die nach der Legionellenverseuchung notwendigen Reparaturarbeiten, die teilweise aufgrund von Beanstandungen der Mieter nachgebessert werden mussten, von der GeWeGe in absehbarer Zeit vollständig abgeschlossen werden (Schäden, die bei Sanierungsarbeiten entstanden sind, z.B. Fliesen, Fußboden, Tapeten).
- ob die GeWeGe zu einer angemessenen Kostenerstattung für zusätzliche Ausgaben bereit ist (im Einzelfall) für Reinigung, Inanspruchnahme von Bädern außerhalb der Wohnung nach ausgesprochenem Duschverbot usw.
- ob die Veränderungen bzw. Einschränkungen, die von Dauer sind (z.B. Verkleinerung der Wohnung, geminderter Nutzraum) zu einer Neuberechnung der Miete und der Nebenkosten führen.
- ob die GeWeGe grundsätzlich zu einer anderen als der bisherigen - nämlich mieterfreundlichen Regelung der Schadensabwicklung bereit ist, z.B. durch Prüfung des Einzelfalls, nicht wie geschehen pauschal für alle Mieter im o.a. Wohnbereich.

Wiesbaden, 29.09.2003

Riedle