



Tagesordnung II Punkt 30 der öffentlichen Sitzung am 12. Dezember 2012

Vorlagen-Nr. 12-V-80-2322

Ortsteilzentrum Hessenring

---

#### Beschluss Nr. 0454

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass

- die im Rahmen der Beschlussfassung zur Grundsatzplanung erfolgten Vorgaben zur Anpassung weitestgehend eingearbeitet worden sind,
- die zwischenzeitlich geforderte komplette Erhaltung der Horchemwiese eine Verlagerung des Standortes für die Kita zur Folge hatte,
  - o ein zwischen allen Beteiligten abgestimmter neuer Standort auf dem Grundstück gegenüber dem Schulkinderhaus gefunden wurde,
  - o die seitens Dezernat VI/51 geforderten Rahmenbedingungen an diesem Standort realisierbar scheinen,
  - o nach Testentwürfen (s. Anlage 2 dieser Sitzungsvorlage) der Standort aus Sicht des Planungsbüros sowohl im östl. als auch im westl. Bereich realisierbar scheint,
- mit der Naspa dem Grunde nach eine einvernehmliche Verfahrensweise zur Einbeziehung des im Eigentum der Naspa stehenden Grundstückes abgestimmt wurde,
- die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen im Wesentlichen weiterhin gegeben sind.

2. Dem beigefügten Vorentwurf des B-Plans (Anlage 1 dieser Sitzungsvorlage) wird zugestimmt. Die Änderung des Planungsrechts ist auf dieser Grundlage weiter zu betreiben. Dezernat III/8023 wird i. V. m. bereits beauftragtem Planungsbüro und Dezernat IV/61 beauftragt, entsprechend der bereits bestehenden grundsätzlichen Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung nun die konkrete Änderung des Planungsrechts baldmöglichst herbeizuführen. Falls sich für diesen B-Plan kein Investor findet, wäre ein erneutes Änderungsverfahren notwendig.

3. Der Magistrat (Dezernat III/8023) wird beauftragt, eine Umsetzungsvorlage zur Realisierung des Projektes vorzubereiten und den städtischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen, in der das geplante Verfahren dargestellt wird, einschließlich der hierfür erforderlichen Mittel. Die Entscheidung, ob die Kita gesondert oder im Rahmen der Umsetzung des Projektes realisiert werden soll, soll ebenfalls im Rahmen dieser Sitzungsvorlage getroffen werden.

(antragsgemäß Magistrat 13.11.2012 BP 0825)

(antragsgemäß Ausschuss für Planung, Bau und Verkehr 11.12.2012 BP 0309)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2012

Horschler  
Vorsitzender