

Tagesordnung II Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 12. Dezember 2012

Vorlagen-Nr. 12-V-20-0045

**Einführung einer AG zur Optimierung der Mieten und neues Konzept Büroflächenoptimierung**

---

### **Beschluss Nr. 0429**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Der Magistrat (Dezernate I / III / IV) wird beauftragt die AG „Optimierung der Mieten und des Gebäudemanagements bei der LH Wiesbaden“ gemäß beiliegenden AG-Auftrag einzuberufen und zu leiten. Die AG hat folgende Ziele:
  - Aufbau eines optimierten, umfassenden Gebäudemanagements für die (Verwaltungs-) Gebäude der LH Wiesbaden, durch die Erarbeitung eines Mieter-Vermieter-Modells auf der Grundlage von Mietbudgets bei den Nutzern (Mieter).
  - Das Hochbauamt tritt verwaltungsintern, als Vermieter auf und vertritt als Dienstleister der Organisationseinheiten die Stadt nach außen.
  - Die Standortplanung (Amt 11) stellt die strategische Standortentwicklung sicher und hat entsprechende Umsetzungskompetenz gegenüber den Ämtern.
  - Die Prüfung angemeldeter Bedarfe erfolgt zunächst durch Amt 11, die Auswahl entsprechender Mietflächen erfolgt durch Amt 11 mit Zustimmung des Hochbauamtes (Amt 64) und der betroffenen Organisationseinheit. Außerdem erfolgt ein regelmäßiges Bedarfscontrolling durch Amt 11.
2. Der AG werden alle Mietvertrags- und Flächenveränderungen zur Entscheidung vorgelegt.
3. Es ist ein Bericht der AG spätestens nach einem Jahr dem Magistrat über die Lenkungsgruppe vorzulegen.

(antragsgemäß Magistrat 04.12.2012 BP 0903)

**Tagesordnung II**

Wiesbaden, .12.2012

Horschler  
Vorsitzender