

**Tagesordnung II Punkt 5 der öffentlichen Sitzung am 05. Dezember 2012**

Vorlagen-Nr. 12-V-51-0056

**Bereitstellung eines städtischen Grundstücks in der Wörtherseestraße zum Bau einer Kindertagesstätte**

---

**Beschluss Nr. 0279**

Die Stadtverordnetenversammlung wolle beschließen:

1. Es wird zur Kenntnis genommen:

- 1.1 Das Grundstück (Flurstücke 36/4, 39/4/5/6, 43/9, 43/10,) hat eine Größe von rund 4.000 m<sup>2</sup>. Es ist im Bebauungsplan Wiesbaden-Biebrich 1969/1 als Baugrundstück für den Gemeinbedarf mit der Unterfestsetzung Kindertagesstätte ausgewiesen.
- 1.2 Die Größe von 2.200 m<sup>2</sup> ist für die Kindertagesstätte ausreichend; die restlichen rund 1.800 m<sup>2</sup> sollen optional für den Bau einer Judosporthalle reserviert werden. Für diese Sporthalle ist eine Befreiung von der Unterfestsetzung sowie von den Baugrenzen erforderlich. Das festgesetzte Maß der baulichen Nutzung kann mit beiden Nutzungen eingehalten werden (s. Anlage 1).
- 1.3 Das Grundstück steht in der Verwaltung von Dezernat III/80.23; im Umfang von rd. 2.200 m<sup>2</sup> soll es gemäß Absprache mit III/80.23 in die Verwaltung des Dezernates VI/51 überführt werden.

2. Es wird beschlossen:

- 2.1 Der Aufteilung des Grundstücks wird, wie in der Anlage 1 dargestellt, zugestimmt. Der für die Judosporthalle notwendigen Befreiung von der Unterfestsetzung „Kindertagesstätte“ zugunsten der Sportnutzung wird zugestimmt.
- 2.2 Der Befreiung von den festgesetzten Baugrenzen wird zugestimmt.
- 2.3 Das Grundstück in einer Größe von rund 2.200 m<sup>2</sup> geht gegen Erstattung der Erwerbskosten in Höhe von ca. 55.000 in die Verwaltung des Dezernates VI/51 über. Die Mittel stehen im Budget des Dezernates VI im Rahmen des Ausbauprogramms (I.03550/51 Krippenausbau 2012-2013) zur Verfügung.
- 2.4 Dezernat VI/51 wird beauftragt, in Verbindung mit Dezernat IV/64 eine Ausführungsplanung für die Kindertagesstätte vorzulegen.
- 2.5 Dezernat I/20 wird beauftragt, die haushaltstechnische Umsetzung durchzuführen.

(antragsgemäß Magistrat 13.11.2012 BP 0835)

## Tagesordnung II

Wiesbaden, .12.2012

Weinerth  
Vorsitzender