

## Tagesordnungspunkt 3

### der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Mainz-Kastel am 20. November 2012

#### *Sachstand Pflegeheim Am Königsfloß - Bericht durch den Betreiber*

---

#### Protokollnotiz Nr. 0196

Der Ortsbeirat nimmt die Ausführungen von Herrn Kroll, Herrn Hennes und Herrn Heibüchel von der Firma Inter Pares Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH zur Kenntnis.

Die Firma Inter Pares hat Deutschlandweit 23 Einrichtungen.  
Am Königsfloß sind derzeit 17 Wohnungen frei und 10 sind bereits saniert. Der Rohbau des Pflegeheims ist bis auf die Fenster fertig. Es wird 152 Pflegeplätze geben, die aus 138 Einzel- und 7 Doppelzimmern bestehen. Es werden auch Pflegeplätze für Demenzkranke und Wohngruppen für 11-14 Personen mit Zentralbereichen (Wohnzimmer und Gemeinschaftsräumen) eingerichtet.

Voraussichtliche wird der Bereich für das betreute Wohnen am 01.04.2013 und das Pflegeheim zum 01.08.2013 fertiggestellt werden. Die Eröffnungstermine können sich noch verschieben wenn die Bauarbeiten witterungsbedingt länger dauern.  
Es ist geplant, ab 01.02.2013 ein Büro vor Ort einzurichten, welches einmal wöchentlich mit einem Ansprechpartner besetzt sein wird. Sollten mehr Beratungstermine notwendig sein, so werden diese nach Bedarf durch terminliche Absprache erweitert.

Die Preise für eine Wohnung mit betreuten Wohnen werden für die 42qm-Wohnung voraussichtlich 770,- € und für die 52qm-Wohnungen 860,- € betragen. Die Preise sind als Warmmiete inklusive der Betreuungskosten gerechnet.

Die Bestandsmieter sollen Bleiberecht haben und können auch auf eine Sanierung ihrer Wohnungen und auf die angebotenen Leistungen verzichten. In diesem Falle soll die Sanierung bis zum Auszug der Mieter zurückgestellt und dann nachgeholt werden.

Derzeit ist ein Investor Bauherr und Vermieter und hat eine Verwaltungsgesellschaft mit der Betreuung der Wohnungen beauftragt. Die Firma Inter Pares hat einen Vertrag, dass sie erst nach Fertigstellung der Arbeiten Betreiber und dadurch auch Vermieter sein wird.

Die Firma Inter Pares wird einen Informationsabend für die Bewohner terminieren, sobald die Eröffnungstermine feststehen.

#### Verteiler:

1009 z.d.A.  
Dezernat VI z.K.

+  
Gabriel  
Ortsvorsteherin